

Załącznik do Uchwały nr XVI/155/2020
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 21 stycznia 2020 r.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Cichy Kącik”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz.1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na przygotowaniu projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Cichy Kącik”.

Granice planu stanowić będą, jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały:

- od zachodu - wschodnia granica obowiązującego MPZP „Armii Krajowej - Piastowska”
- od północy - ul. Reymonta (strona południowa)
- od południa - północna granica obowiązującego MPZP „Błonia Krakowskie”
- od wschodu - zachodnie granice obowiązującego MPZP „TS Wisła”

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przygotowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru w terminie do sześciu miesięcy od dnia wejścia uchwały w życie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

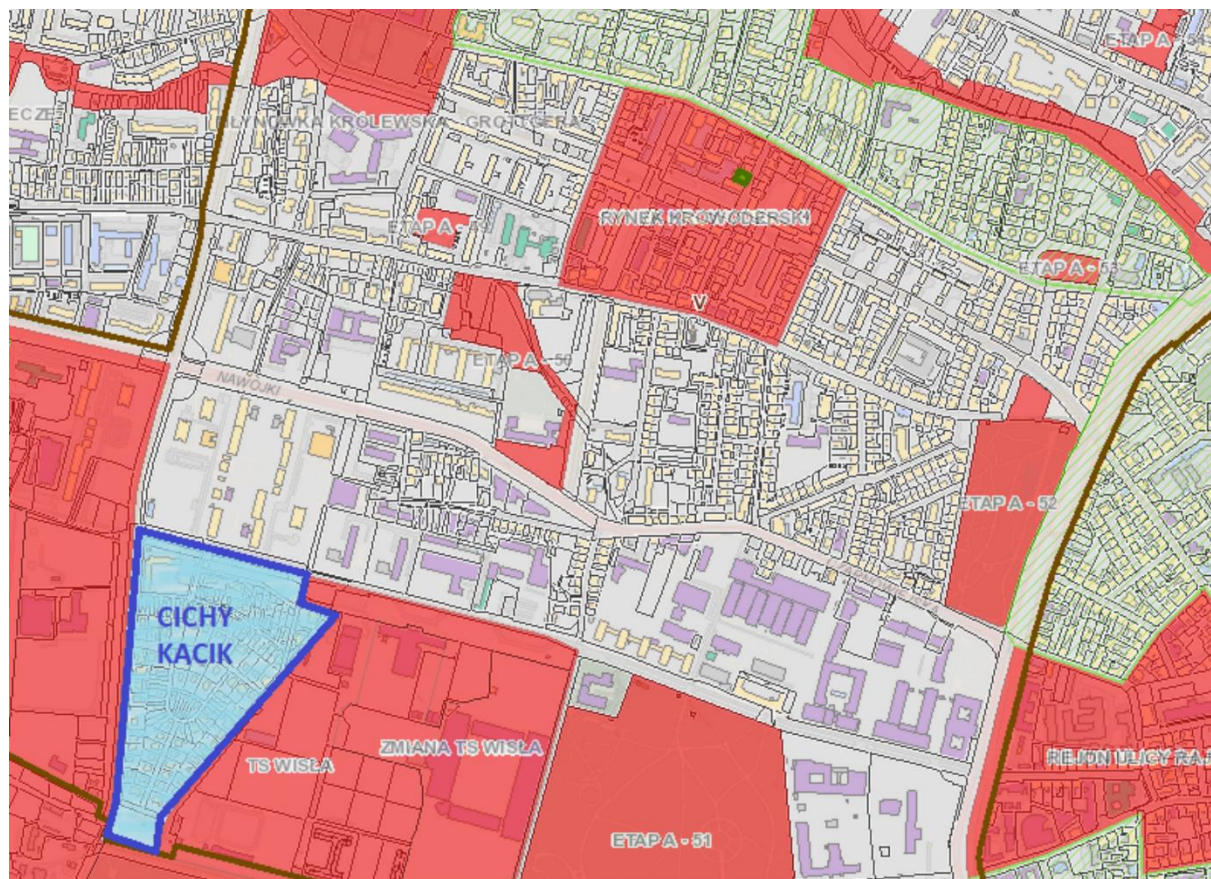
Osiedle Cichy Kącik położone jest w nieregularnym pięciokącie utworzonym przez ulice Piastowską, Igrców, Chodowieckiego i Reymonta. Zajmuje powierzchnię 9,8 ha. Osiedle było planowane już przy tworzeniu planu regulacyjnego Wielkiego Krakowa w 1910 roku. Ostatecznie powstało ono jako tzw. kolonia urzędnicza dla wyższych urzędników Komunalnej Kasy Oszczędności Powiatu Krakowskiego. Wybudowane zostało w latach 1936-37 w stylu modernistycznym według projektu Wacława Nowakowskiego, który także zaprojektował większość willi. Jedynie dwie z nich przy ul. Pększyca-Grudzińskiego 1 i 2 (obecnie ul. Domeyki), których pierwszymi właścicielami byli dyrektorzy PKKO: Stanisław Kochanowski (1894-1981) i dr Kazimierz Jelonek (1895-1977), były autorstwa jego nauczyciela Adolfa Szysko-Bohusza.

W latach 40., 50. i pocz. 60. XX w. uzupełniono zabudowę o wille przy kolejnych ulicach: Chodowieckiego, Olimpijskiej i Piastowskiej, oraz domy szeregowe przy ul. Cichy Kącik, a od lat 70. o zabudowę szeregową przy ulicach Goetla i Radwańskiego, utrzymaną już jednak w innym stylu architektonicznym. Przy ul. Chodowieckiego zbudowano ponadto dwa wielopiętrowe bloki i zmieniono przy okazji częściowo jej końcowy przebieg. Ostatnie domy na osiedlu powstały przy ul. Reymonta (zabudowa szeregowa) oraz w ubiegłym roku na ul. Radwańskiego. W 2017 r. na terenie osiedla zameldowanych było 650 osób mieszkających w 140 domach jednorodzinnych.

Niestety w XXI w., przy okazji renowacji, doszło do niekorzystnych zmian w architekturze niektórych przedwojennych budynków. Ponadto atrakcyjne otoczenie osiedla, zwłaszcza tereny Małych Błoni i Miejskiego Parku Sportowego, poddawane jest od końca lat 80-tych (plany budowy hotelu przez „Wawel-Tourist”) rosnącej presji deweloperów; tereny zielone są sukcesywnie zabudowywane (w 2020 r. planowane jest otwarcie przy Al. 3 Maja wielkiego hotelu sieci Marriott), a powstająca architektura nie dorównuje międzywojennej. Sytuacja ta została określona jako „jeden z największych skandali urbanistycznych” w Krakowie XXI w (cytat: wypowiedź wojewódzkiego konserwatora zabytków Moniki Bogdanowskiej).

Chcąc ochronić osiedle Cichy Kącik przed możliwością dalszej zabudowy i niszczenia obecnej architektury należy jak najszybciej przystąpić do prac prowadzących do uchwalenia na tym terenie Miejsowego Planu Zagospodarowania.

Załącznik graficzny do
uchwały Rady Miasta Krakowa nr
z dnia



*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda