

Uchwała Nr XVI/241/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 18 lutego 2020r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-magazynowego na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 99 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 38 w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-magazynowego na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 99 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 38 w Krakowie”, w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 06.02.2020 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.140.2018.MSR.APL.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy opiniuje negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-magazynowego na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 99 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka 38 w Krakowie”.

- 1) Wskaźnik miejsc postojowych powinien wynosić 1.5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni usługowej.
- 2) W bilansie miejsc postojowych nie wolno uwzględniać ogólnodostępnych miejsc postojowych.
- 3) Planowana inwestycja znajduje się na obszarze o intensywnym natężeniu ruchu drogowego w obszarze Ronda Matecznego, ul. Wadowickiej, Zakopiańskiej, Brożka, Tischnera, ul. Kapelanka, Kobierzyńska. Układ drogowy w rejonie planowanej inwestycji jest niewystarczający, nie zapewni dostatecznej obsługi komunikacyjnej zarówno dla planowanej inwestycji (o powierzchni zabudowy 576 m² i powierzchni użytkowej ok. 3.500 m²), jak i dla mieszkańców oraz użytkowników obecnie istniejących budynków. Zobowiązanie inwestora do podpisania umowy infrastrukturalnej dot. realizacji nowego połączenia drogowego przyczyni się zapewne do poprawy sytuacji komunikacyjnej, ale nie na tyle by obsłużyć tak dużą intensywność zabudowy.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła