

Uchwała Nr XVII/139/2020
Rady Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie
z dnia 20 lutego 2020r.

W sprawie: opinii dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Morcinka/Kantorowickiej w Krakowie

Pismo: AU-02-3.6730.2.1735.2016.MLU z dnia 05 lutego 2020r.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. l uchwały Nr XCIX/1511/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie w Krakowie (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5479) Rada Dzielnicy XVII uchwala, co następuje:

§ 1.

Zaopiniować negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem na działce 446/1 obr. 4 Nowa Huta wraz z wjazdem wewnętrznym układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 446/1, 445/6, 441/19, 442/2, 446/2, 19/1, 19/2, 301 obr. 4 Nowa Huta przy ul. Morcinka/Kantorowickiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XVII Wzgórza Krzesławickie

Andrzej Dziedzic

Uzasadnienie:

Powodem negatywnej opinii w tej sprawie jest niewydolny układ drogowy tego rejonu osiedla Zesławice. Szerokość gminnych działek drogowych nr 442/2 obręb 4 Nowa Huta oraz nr 306 obręb 4 Nowa Huta i nr 322 w niektórych miejscach nie przekracza 4 metrów szerokości. Nakładka asfaltowa o szerokości od 3 do 3.5 metra, bez trwałej podbudowy była wykonana w latach ubiegłych, aby skomunikować zaledwie kilka domów jednorodzinnych. W latach 2018 i 2019 w tym rejonie powstało 5 budynków wielorodzinnych bez jakiegokolwiek poprawy układu drogowego, brak chodników jak również utwardzonego pobocza i odwodnienia jezdni sprawia olbrzymi dyskomfort mieszkańcom korzystającym z tej drogi. Przykład jaki niesie nie wywiązywanie się deweloperów z umów zawartych z Gminą Miejską Kraków, w sprawie przebudowy ul. Niebylej, czy budowy chodnika przy ul. Kantorowickiej na terenie Dzielnicy XVII, stanowi argument, że w pierwszej kolejności należy przebudować układ drogowy i dopiero wtedy wydać pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego, aby zapewnić komfortowe warunki dojazdu dla przyszłych i obecnych mieszkańców naszej dzielnicy.