

Dz-11.0021.2.2020

UCHWAŁA Nr XV/162/2020
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 17 lutego 2020 roku

w sprawie opinii dla przedsięwzięcia budowy czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych na działkach nr 235/48, 235/60, 235/67, 235/66, 263/18, 263/19, 263/20, 263/27 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie, w rejonie ulic Puszkarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. I Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie planowaną inwestycję "Budowa czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, z częściami usługowymi, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi wraz ze stacjami wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, detekcji CO i LPG, oddymiania klatek schodowych, oświetleniem terenu i agregatami prądotwórczymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, placem zabaw i pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz budowa szkoły z zapleczem sportowym i pawilonu usługowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, oddymiania klatek, a także likwidacja nieczynnej, podziemnej infrastruktury kolidującej z inwestycją na działkach nr 235/48, 235/60, 235/67, 235/66, 263/18, 263/19, 263/20, 263/27 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie, w rejonie ulic Puszkarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej".

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest reakcją na wszczęte w Wydziale Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa postępowanie WS-04.6220.2.2020.LP z dnia 21.01.2020r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: "Budowa czterech budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, z częściami usługowymi, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi wraz ze stacjami wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, detekcji CO i LPG, oddymiania klatek schodowych, oświetleniem terenu i agregatami prądotwórczymi, wewnętrznym układem drogowym, w tym naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, placem zabaw i pochylniami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz budowa szkoły z zapleczem sportowym i pawilonu usługowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, elektrycznymi, w tym niskoprądowymi, oddymiania klatek, a także likwidacja nieczynnej, podziemnej infrastruktury kolidującej z inwestycją na działkach nr 235/48, 235/60, 235/67, 235/66, 263/18, 263/19, 263/20, 263/27 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie, w rejonie ulic Puskarskiej i Przyjaźni Polsko-Węgierskiej" z wniosku spółki Rabona Sp. z o.o., ul. Sołtysowska 11/1, 31-589 Kraków.

W dniu 8 lutego 2006 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CI/1020/06 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BONARKA" - uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 158, poz. 1077 z dnia 29 marca 2006 r. - weszła w życie w dniu 29 kwietnia 2006 r. Na działkach wskazanych pod planowaną inwestycję, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "BONARKA" wyznaczył tereny zieleni urządzonej rekreacyjno - sportowej - ZP.1 oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS. Podstawowym przeznaczeniem terenu ZP.1 jest ogólnie dostępna zieleń z urządzeniami sportu i rekreacji w tym boiskami do gier, placami zabaw, wraz z obiektami zaplecza technicznego oraz pojedynczymi obiektami usług służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu. Dla obszaru oznaczonego jako WS, ustalono, przeznaczenie podstawowe jako wody powierzchniowe - rowy oraz stawy stanowiące urządzenia wodne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "BONARKA" nie przewiduje na terenie wskazanym we wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej - MWU.

Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz korytarza ekologicznego określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Korytarz ekologiczny łączy ze sobą dwa zbiorniki wodne o wysokich walorach przyrodniczych. Walory te zostały wysoko zwaloryzowane w Mapie roślinności rzeczywistej miasta Krakowa. Teren planowanej inwestycji został ujęty w "Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej miasta Krakowa". Instytut Nauk o Środowisku Uniwersytetu Jagiellońskiego, proponuje objęcie terenu ochroną w formie użytku ekologicznego. Planowana inwestycja zlikwiduje istniejący korytarz ekologiczny łączący stawy. Doświadczenia ostatnich lat wskazują na realne zagrożenia dla zbiorników wodnych położonych w pobliżu inwestycji budowlanych (drastyczny spadek poziomu wód w Stawie Dąbskim, Stawie Płaszowskim).

Wg zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obszar inwestycji obejmuje również teren udokumentowanych złóż kopalin stałych.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie wyraża sprzeciw, wobec planowania przedmiotowej inwestycji i opiniuje ją negatywnie.