

Uchwała Nr XVII/252/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 marca 2020 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Rejon ulicy Golikówka”, a w szczególności

- 1) Tereny oznaczone w projekcie planu jako MWn.1, MWn.2, MWn.4, MWn.5, MWn.7, MWn.8, MWn.9 (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) należy przeznaczyć pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m,
- 2) Na terenach MN.1, MN/U.1, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, U.4, U.5, MWn/U.1, MWn.3, Mwn.6, MWn/U.2, U.1, U.2 obniżyć maksymalną wysokość zabudowy do 9 m,
- 3) Dla budynków w zabudowie wielorodzinnej określić minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

W rejonie ulic znajdujących się w obrębie projektu planu lub sąsiadujących z terenami objętymi tym projektem tj. ul. Golikówka, Agawy, Kormoranów, Strażackiej, Kawowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zachowanie zabudowy jednorodzinnej oraz ograniczenie wysokości zabudowy w tym rejonie wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny i komfort życia mieszkańców, zarówno obecnych jak i przyszłych.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła