

Dz-07.0021.3.2020

**Uchwała nr XVII/181/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 17 marca 2020 roku**

w sprawie opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” (pismo znak: BP-02-1.6721.380.233.2020.ACZ z 02.03.2020)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z trwającą procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia”, opiniuje się pozytywnie projekt planu, z następującymi uwagami:

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami od MN.1 do MN.23 postuluje się:
 - a. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%,
 - b. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%.
2. KDW.7 należy połączyć z KDL.3 (ul. Jesionowa) poprzez wyznaczenie co najmniej drogi pieszo-rowerowej (KDX).
3. Na części działki przy ul. Królowej Jadwigi 221 (MN.19) należy wyznaczyć teren MWi poprzez wyznaczenie linii łączącej linie U.6 z MWi.11.
4. Wnioskuje się by obszar U.7 został podzielony na 2 obszary: U.7 na działce należącej do ZBK oraz ZP - działki drogowe wchodzące w obszar obecnie zaznaczony jako U.7.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ograniczenie intensywności zabudowy jest konieczne dla ochrony walorów widokowych okolicy i jakości przestrzeni publicznej. Jest to zgodne z postulatami mieszkańców okolicy objętej planem.