

Dz-11.0021.1.7.2020

UCHWAŁA Nr 59/2020
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 20 marca 2020

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Jana Sas-Zurzyckiego/Malwowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5473) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym na działkach nr: 275/3, 275/4 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, urządzeniami budowlanymi na działkach nr: 275/3, 275//4, 506/19, 506/6 obr. 48 jedn. ewid. Podgórze oraz budową zjazdu z działki nr 606 na działkę nr 275/4 obr. j.w. przy ul. Jana Sas-Zubrzyckiego/Malwowej w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 27.02.2020 r. znak AU-02-5.6730.2.370.2018.JRM.

Teren inwestycji (budynek wielorodzinny 5-cio kondygnacyjny) posiada kształt wieloboku nieforemnego, o dłuższej osi północ-południe, przylegającego do ul. Malwowej oraz ul. Sas-Zubrzyckiego. Działki 275/3 i 275/4 znajdują się wewnątrz osiedla i otoczone są budynkami 10-cio kondygnacyjnymi od strony wschodniej i północnej. Umieszczenie w/w budynku na tak niewielkiej działce nr 275/4 o pow. 857 m², gdzie działka nr 275/3 zabudowana jest budynkiem dwupiętrowym, spowoduje już i tak duży problem z poruszaniem pieszych i pojazdów na tak niewielkiej przestrzeni.

W parterze budynek ma posiadać dwa lokale usługowe, a od kondygnacji 1 do 4 – 28 mieszkań, miejsca w garażu podziemnym (17 stanowisk). Miejsca na parkingu, nie są w stanie zapewnić wystarczających miejsc postojowych. Na dzień dzisiejszy jest już trudno poruszać się pojazdom na ul. Malwowej, utrudniony jest wjazd i wyjazd w godzinach porannych i popołudniowych z osiedla na ul. Beskidzką. Sytuację pogarsza bezpośrednia bliskość placu targowego „Beskidy” - nie wystarczająca liczba miejsc postojowych.

W ocenie Zarządu Dzielnicy omawiana inwestycja drastycznie naruszy już i tak bardzo trudną komunikacyjną na obszarze ul. Malwowa i ul. Jana Sas-Zubrzyckiego.