

**Uchwała Nr 69/2020
Zarządu Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 24 marca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia poparcia apelu mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza sprzeciwiającym się przekazaniu zabytkowego terenu Osiedla „Modrzejówka” w zarządzanie deweloperowi (KTBS)

Na podstawie § 3 pkt.3 lit. k uchwały nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5467) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/179/2020 z dnia 19 marca 2020 r. Rady Dzielnicy V Krowodrza w sprawie upoważnienia dla Zarządu V Krowodrza, Zarząd Dzielnicy V uchwała co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy V Krowodrza popiera apel mieszkańców Osiedla „Modrzejówka” w Krakowie sprzeciwiający się planowanemu przekazaniu przez Arcybractwo Miłosierdzia w dzierżawę z możliwością sprzedaży deweloperowi – Krakowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego terenu oraz budynków dawnego osiedla „Towarzystwa Tanich Mieszkań dla Robotników Katolików” znajdującego się przy ulicy Gzymsików 2, 4, 6, 8 / Mazowieckiej 12, 14, 14a, 14c / Sienkiewicza 30, 32, 32a oraz alei Grottgera 11.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE

Teren Osiedla „Modrzejówka”, wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Krakowa (poz. 441 oraz 730, sygn.. A-1113) obejmuje we wskazanym obrysie ulic unikalne budynki i układ urbanistyczny dawnego dworu Heleny Modrzejewskiej i dawnego osiedla „Towarzystwa Tanich Mieszkań dla Robotników Katolików”. Cały kompleks jest niezwykle cennym i rzadkim przykładem „budownictwa społecznego” z końca XIX wieku, co stanowi go zabytkiem klasy europejskiej a przekazanie ich w 30-letnią zarządzanie z prawem pierwokupu deweloperowi budzi uzasadnione obawy zarówno samych lokatorów osiedla jak i mieszkańców Krowodrzy. Powyższe działanie może spowodować dalsze zniszczenie zabytkowej zabudowy historycznego osiedla, które stanowi dziedzictwo kulturowe i architektoniczne nie tylko dzielnicy Krowodrza ale i miasta Krakowa, tym samym jej zachowanie powinno służyć żywotnym potrzebom mieszkańców a nie działalności komercyjnej.