

Uchwała Nr XVIII/254/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych wraz z częścią biurowo – administracyjną oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku komercyjnego wraz z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 380/1, 380/2, 379, 30/11, 27/9, 27/4, 27/3, 28/7 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa i rozbudowa dróg wewnętrznych na działkach nr 30/10, 353, 369, 351 (ul. Wadowicka), 380/2, 290/2, 381 (ul. Rydlówka) oraz na działkach nr 380/1, 379, 27/9 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa, przebudowa i rozbudowa nawierzchni utwardzonych (chodniki i ścieżki rowerowe) na działkach nr 30/10, 353, 73/8, 381, 380/2, 290/2, 380/1, 27/4, 27/9, 379, 30/11, 27/3, 28/7, 27/8 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa infrastruktury technicznej w tym budowa, przebudowa i rozbudowa sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń technicznych związanych z realizacją ww. inwestycji na działkach nr 27/9, 27/4, 380/1, 379, 30/11, 30/10, 353, 369, 290/2, 381, 380/2, 73/8, 67, 292/4, 292/1, 292/6, 30/15, 30/16, 31/2, 21, 22, 23/2, 25/5, 25/8, 24, 25/7, 25/4, 27/10, 27/8, 28/3, 27/3, 28/7, 30/7, 289/2, 29/20, 30/9 obr. 30 jedn. ew. Podgórze w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz.5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwała, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa wielopoziomowego parkingu dla samochodów osobowych wraz z częścią biurowo – administracyjną oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku komercyjnego wraz z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 380/1, 380/2, 379, 30/11, 27/9, 27/4, 27/3, 28/7 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa i rozbudowa dróg wewnętrznych na działkach nr 30/10, 353, 369, 351 ul. Wadowicka), 380/2, 290/2, 381 (ul. Rydlówka) oraz na działkach nr 380/1, 379, 27/9 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa, przebudowa i rozbudowa nawierzchni utwardzonych (chodniki i ścieżki rowerowe) na działkach nr 30/10, 353, 73/8, 381, 380/2, 290/2, 380/1, 27/4, 27/9, 379, 30/11, 27/3, 28/7, 27/8 obr. 30 jedn. ew. Podgórze, budowa infrastruktury technicznej w tym budowa, przebudowa i rozbudowa sieci, przyłączy, instalacji i urządzeń technicznych związanych z realizacją ww. inwestycji na działkach nr 27/9, 27/4, 380/1, 379, 30/11, 30/10, 353, 369, 290/2, 381, 380/2, 73/8, 67, 292/4, 292/1, 292/6, 30/15, 30/16, 31/2, 21, 22, 23/2, 25/5, 25/8, 24, 25/7, 25/4, 27/10, 27/8, 28/3, 27/3, 28/7, 30/7, 289/2, 29/20, 30/9 obr. 30 jedn. ew. Podgórze w Krakowie”, w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 12.03.2020r. znak sprawy: AU-02- 5.6730.2.5.2019.AGR.APŁ.

§ 2.

Rada Dzielnicy uważa za konieczną budowę parkingu wielopoziomowego na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Radni i Zarząd wskazywali wielokrotnie przedstawicielom Miejskiej Infrastruktury, by w tej lokalizacji powstał parking kubaturowy.

Rada Dzielnicy dopuszcza, oprócz parkingu wielopoziomowego, również budowę technicznej infrastruktury towarzyszącej, zaplecza administracyjno-socjalnego, budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych, zjazdów, ścieżki rowerowej i chodników. Nie ma natomiast zgody na lokalizację na terenie objętym wnioskiem budynków biurowo-usługowych. Nie jest dopuszczalnym, by budowa parkingu była ograniczona jedynie do kondygnacji podziemnych. Przestrzeń zabudowy winna być maksymalnie wykorzystana pod budowę parkingów.

Planowana inwestycja znajduje się przy jednym z głównych węzłów komunikacyjnych miasta – Rondzie Mateczny. Parking, przyjmując funkcję „park&ride”, przyczyni się do ograniczenia ruchu samochodowego w centrum miasta, jak i w innych jego częściach. Przez dobre skomunikowanie Ronda, dzięki gęstej sieci linii tramwajowych i autobusowych, część kierowców wybierze je jako dalszy środek transportu, rezygnując z dalszej podróży własnym autem.

Budowa dwóch budynków: administracyjno-biurowego i biurowo-usługowego z garażami podziemnymi będzie kolejną tego typu inwestycją w obszarze ul. Rydlówka. Miejsca parkingowe będą wykorzystywane przez pracowników i klientów nowych budynków, tworząc zagęszczenie ludności na tym terenie. Przez co nie dojdzie do poprawy bilansu miejsc parkingowych w jednym z rejonów o najwyższym stopniu natężenia ruchu drogowego w Krakowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy uważa za konieczną budowę parkingu wielopoziomowego na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Radni i Zarząd wskazywali wielokrotnie przedstawicielom Miejskiej Infrastruktury, by w tej lokalizacji powstał parking kubaturowy.

Rada Dzielnicy dopuszcza, oprócz parkingu wielopoziomowego, również budowę technicznej infrastruktury towarzyszącej, zaplecza administracyjno-socjalnego, budowę, przebudowę i rozbudowę dróg wewnętrznych, zjazdów, ścieżki rowerowej i chodników. Nie ma natomiast zgody na lokalizację na terenie objętym wnioskiem budynków biurowo-usługowych. Nie jest dopuszczalnym, by budowa parkingu była ograniczona jedynie do kondygnacji podziemnych. Przestrzeń zabudowy winna być maksymalnie wykorzystana pod budowę parkingów.

Planowana inwestycja znajduje się przy jednym z głównych węzłów komunikacyjnych miasta – Rondzie Mateczny. Parking, przyjmując funkcję „park&ride”, przyczyni się do ograniczenia ruchu samochodowego w centrum miasta, jak i w innych jego częściach. Przez dobre skomunikowanie Ronda, dzięki gęstej sieci linii tramwajowych i autobusowych, część kierowców wybierze je jako dalszy środek transportu, rezygnując z dalszej podróży własnym autem.

Budowa dwóch budynków: administracyjno-biurowego i biurowo-usługowego z garażami podziemnymi będzie kolejną tego typu inwestycją w obszarze ul. Rydlówka. Miejsca parkingowe będą wykorzystywane przez pracowników i klientów nowych budynków, tworząc zagęszczenie ludności na tym terenie. Przez co nie dojdzie do poprawy bilansu miejsc parkingowych w jednym z rejonów o najwyższym stopniu natężenia ruchu drogowego w Krakowie.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła