

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

Kwota na dzień  
kończący bieżący rok  
obrotowy

Kwota na dzień  
kończący poprzedni  
rok obrotowy

|                                                                                    |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>                                                            | <b>524 305 602,92</b> | <b>212 838 873,06</b> |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                                          | <b>4 271,79</b>       |                       |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych                                            |                       |                       |
| 2. Wartość firmy                                                                   |                       |                       |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                                            | 4 271,79              |                       |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                     |                       |                       |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                  | <b>524 284 726,13</b> | <b>212 822 268,06</b> |
| 1. Środki trwałe                                                                   | 6 913,25              | 15 711,34             |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                             |                       |                       |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                           |                       |                       |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                                                 | 6 913,25              | 15 711,34             |
| d) środki transportu                                                               |                       |                       |
| e) inne środki trwałe                                                              |                       |                       |
| 2. Środki trwałe w budowie                                                         | 524 277 812,88        | 212 806 556,72        |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie                                             |                       |                       |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                                              | <b>16 605,00</b>      | <b>16 605,00</b>      |
| 1. Od jednostek powiązanych                                                        |                       |                       |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale  |                       |                       |
| 3. Od pozostałych jednostek                                                        | 16 605,00             | 16 605,00             |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>                                               |                       |                       |
| 1. Nieruchomości                                                                   |                       |                       |
| 2. Wartości niematerialne i prawne                                                 |                       |                       |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe                                                 |                       |                       |
| a. w jednostkach powiązanych                                                       |                       |                       |
| - udziały lub akcje                                                                |                       |                       |
| - inne papiery wartościowe                                                         |                       |                       |
| - udzielone pożyczki                                                               |                       |                       |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                             |                       |                       |
| b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale |                       |                       |
| - udziały lub akcje                                                                |                       |                       |
| - inne papiery wartościowe                                                         |                       |                       |
| - udzielone pożyczki                                                               |                       |                       |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                             |                       |                       |
| c. w pozostałych jednostkach                                                       |                       |                       |
| - udziały lub akcje                                                                |                       |                       |

|                                                                                                                 |                      |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| - inne papiery wartościowe                                                                                      |                      |                      |
| - udzielone pożyczki                                                                                            |                      |                      |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                                                                          |                      |                      |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe                                                                               |                      |                      |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                                             |                      |                      |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                              |                      |                      |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                              |                      |                      |
| <b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>                                                                                       | <b>15 313 566,01</b> | <b>16 365 416,36</b> |
| <b>I. Zapasy</b>                                                                                                |                      |                      |
| 1. Materiały                                                                                                    |                      |                      |
| 2. Półprodukty i produkty w toku                                                                                |                      |                      |
| 3. Produkty gotowe                                                                                              |                      |                      |
| 4. Towary                                                                                                       |                      |                      |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi                                                                                 |                      |                      |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                                                                           | <b>44 101,00</b>     | <b>44 101,00</b>     |
| 1. Należności od jednostek powiązanych                                                                          |                      |                      |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |                      |                      |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |                      |                      |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |                      |                      |
| b) inne                                                                                                         |                      |                      |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                    |                      |                      |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |                      |                      |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |                      |                      |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |                      |                      |
| b) inne                                                                                                         |                      |                      |
| 3. Należności od pozostałych jednostek                                                                          | 44 101,00            | 44 101,00            |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                   |                      |                      |
| - do 12 miesięcy                                                                                                |                      |                      |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                           |                      |                      |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 44 101,00            | 44 101,00            |
| c) inne                                                                                                         |                      |                      |
| d) dochodzone na drodze sądowej                                                                                 |                      |                      |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                                          | <b>15 250 563,16</b> | <b>16 297 347,06</b> |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                             | 8 267 806,65         | 16 297 347,06        |
| a) w jednostkach powiązanych                                                                                    |                      |                      |
| - udziały lub akcje                                                                                             |                      |                      |
| - inne papiery wartościowe                                                                                      |                      |                      |
| - udzielone pożyczki                                                                                            |                      |                      |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         |                      |                      |
| b) w pozostałych jednostkach                                                                                    |                      |                      |
| - udziały lub akcje                                                                                             |                      |                      |
| - inne papiery wartościowe                                                                                      |                      |                      |

|                                                              |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - udzielone pożyczki                                         |                       |                       |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                      |                       |                       |
| c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                  | 8 267 806,65          | 16 297 347,06         |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                   | 8 267 806,65          | 16 297 347,06         |
| - inne środki pieniężne                                      |                       |                       |
| - inne aktywa pieniężne                                      |                       |                       |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe                           | 6 982 756,51          |                       |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>        | <b>18 901,85</b>      | <b>23 968,30</b>      |
| <b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ)<br/>PODSTAWOWY</b> |                       |                       |
| <b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>                             |                       |                       |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                          | <b>539 619 168,93</b> | <b>229 204 289,42</b> |

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

Kwota na dzień  
kończący bieżący rok  
obrotowy

Kwota na dzień  
kończący poprzedni  
rok obrotowy

|                                                                                             |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>                                                          | <b>462 967,02</b>     | <b>-2 777 970,01</b>  |
| <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                      | <b>2 200 000,00</b>   | <b>1 700 000,00</b>   |
| <b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>                                               | <b>1 500 000,00</b>   |                       |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 1 500 000,00          |                       |
| <b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                                 |                       |                       |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej                                                   |                       |                       |
| <b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>                                          | <b>7 000 000,00</b>   | <b>2 000 000,00</b>   |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki                                                | 7 000 000,00          | 2 000 000,00          |
| - na udziały (akcje) własne                                                                 |                       |                       |
| <b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>                                                     | <b>-6 477 970,01</b>  | <b>-3 672 523,86</b>  |
| <b>VI. Zysk (strata) netto</b>                                                              | <b>-3 759 062,97</b>  | <b>-2 805 446,15</b>  |
| <b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                  |                       |                       |
| <b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>                                            | <b>539 156 201,91</b> | <b>231 982 259,43</b> |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>                                                           |                       |                       |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                         |                       |                       |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                              |                       |                       |
| - długoterminowa                                                                            |                       |                       |
| - krótkoterminowa                                                                           |                       |                       |
| 3. Pozostałe rezerwy                                                                        |                       |                       |
| - długoterminowe                                                                            |                       |                       |
| - krótkoterminowe                                                                           |                       |                       |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                                                      | <b>398 789 365,86</b> | <b>137 479 660,00</b> |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                              |                       |                       |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale        |                       |                       |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                              | 398 789 365,86        | 137 479 660,00        |
| a) kredyty i pożyczki                                                                       | 398 789 365,86        | 137 479 660,00        |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                          |                       |                       |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                              |                       |                       |
| d) zobowiązania wekslowe                                                                    |                       |                       |
| e) inne                                                                                     |                       |                       |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                    | <b>84 091 120,45</b>  | <b>69 633 004,24</b>  |

|                                                                                                        |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Wobec jednostek powiązanych                                                                         |                       |                       |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:                                             |                       |                       |
| - do 12 miesięcy                                                                                       |                       |                       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                  |                       |                       |
| b) inne                                                                                                |                       |                       |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                   |                       |                       |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    |                       |                       |
| - do 12 miesięcy                                                                                       |                       |                       |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                  |                       |                       |
| b) inne                                                                                                |                       |                       |
| 3. Wobec pozostałych jednostek                                                                         | 84 076 827,54         | 69 624 640,80         |
| a) kredyty i pożyczki                                                                                  |                       |                       |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                     |                       |                       |
| c) inne zobowiązania finansowe                                                                         |                       |                       |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                    | 83 975 796,46         | 69 545 290,36         |
| - do 12 miesięcy                                                                                       | 83 975 796,46         | 69 545 290,36         |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                                  |                       |                       |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi                                                              |                       |                       |
| f) zobowiązania wekslowe                                                                               |                       |                       |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 101 031,08            | 74 850,44             |
| h) z tytułu wynagrodzeń                                                                                |                       |                       |
| i) inne                                                                                                |                       | 4 500,00              |
| 4. Fundusze specjalne                                                                                  | 14 292,91             | 8 363,44              |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>                                                                  | <b>56 275 715,60</b>  | <b>24 869 595,19</b>  |
| 1. Ujemna wartość firmy                                                                                |                       |                       |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                     | 56 275 715,60         | 24 869 595,19         |
| - długoterminowe                                                                                       | 56 275 715,60         | 24 869 595,19         |
| - krótkoterminowe                                                                                      |                       |                       |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                                    | <b>539 619 168,93</b> | <b>229 204 289,42</b> |