



Dz.04.0021.22.2020

**Uchwała Nr XXII/286/2020**  
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały  
z dnia 21 maja 2020 r.

**w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Siemaszki w Krakowie”.**

Na podstawie § 3 ust. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

**§ 1.**

**Opiniuje się: negatywnie** wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, z wjazdem z ul. Siemaszki, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na dz. Nr 396/18, 396/26, 396/27, 396/28, 396/29, 565, 396/49 obr. 44 Krowodrza wraz z rozbiórką istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Siemaszki w Krakowie”.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy IV Prądnik Biały

**Dominik Franczak**

**Uzasadnienie:**

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2020 roku sygn. AU-02-2.6730.2.589.217.KZI.

Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIV/266/19 z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”, który to plan obejmuje obszar wnioskowanej inwestycji. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu nastąpiło 10 maja 2019 r.

Wspomniany obszar charakteryzuje się bardzo intensywną zabudową, niedoborem terenów zielonych i rekreacyjnych, a także znacznymi problemami komunikacyjnymi, zarówno w kwestii płynności ruchu, jak i niedoborem miejsc parkingowych, które to problemy zostały pogłębione przez zrealizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycję „Prądnicka 65”, czy też inne duże inwestycje przy ulicy Prądnickiej i Pielęgniarek. Okolica, której dotyczy przedmiotowy wniosek, to osiedle częściowo powstałe jeszcze w okresie przedwojennym,

a częściowo w latach 60-tych i 70-tych, w związku z czym rozwiązania infrastrukturalne nie przystają do współczesnych realiów.

Każda dodatkowa inwestycja oznacza znaczne pogorszenie już istniejącego problemu niedoboru miejsc parkingowych, a także pogorszenie warunków życia mieszkańców, często mieszkających tu wiele dekad.

W opiniowanym wniosku dotyczącym planowanej inwestycji mają się mieścić biura, dla których współczynnik parkingowy wynosi 20 miejsc na 100 pracowników. Jest to współczynnik daleko niewystarczający.

Ponadto planowana inwestycja w obu postępowania dotyczy budynku 7-kondygnacyjnego, podczas gdy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. budynki 3-kondygnacyjne o znacznie mniejszej wysokości.

Planowana inwestycja spowoduje znaczne koszty społeczne, które w dużej mierze poniosą okoliczni mieszkańcy, co wraz z procedowanym MPZP jest główną przesłanką do wydania przez Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały negatywnej opinii.

Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy IV Prądnik Biały

**Dominik Franczak**