



Dz.04.0021.22.2020

Uchwała Nr XXII/287/2020
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Siewnej w Krakowie.

Na podstawie § 3 ust. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466) Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się: negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym na dz. nr 259, 247 obr. 43 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną – rozbudowa sieci kanalizacyjnej na dz. nr: 248, 250/2, 249, 255, 256, 264, 263, 262, 257, 254, 253, 252, 258, 251, obr. 43 Krowodrza przy ul. Siewnej w Krakowie.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa o sygn. AU-02-2.6730.2.167.2019.KZI.

Negatywna opinia Rady Dzielnicy IV wynika z gęstej zabudowy oraz znacznego obciążenia komunikacyjnego okolicy, w której planowana jest opiniowana inwestycja. Ponadto zważyć należy na możliwość zacielenia sąsiadującego osiedla przy ul. Bociana. Dodatkowym argumentem stojącym za negatywną opinią jest niski współczynnik ilości miejsc parkingowych. Wprawdzie współczynnik ten jest zgodny z uchwałą Rady Miasta „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, jednakże dla planowanej inwestycji współczynnik ten powinien być wyższy, szczególnie w odniesieniu do liczby miejsc parkingowych odnoszących się do zabudowań usługowych.