



Dz.01.0021.1.10.2020

**Uchwała Nr 66/2020
Zarządu Dzielnic I Stare Miasto
z dnia 2 czerwca 2020 r.**

w sprawie odroczenia do końca 2020 roku podwyższenia czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków i w zasobie Skarbu Państwa oraz zmiany wysokości odszkodowań za bezumowne zajmowanie lokali bez tytułu prawnego.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k) Uchwały Nr XCIX/1495/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic I Stare Miasto w Krakowie (t. jedn. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5463) oraz Uchwały Nr XIX/269/2020 Rady Dzielnic I Stare Miasto z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnic I do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami, Zarząd Dzielnic I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o odroczenie do końca 2020 roku podwyższenia czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków i w zasobie Skarbu Państwa oraz zmiany wysokości odszkodowań za bezumowne zajmowanie lokali bez tytułu prawnego.

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W § 38 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 910/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.04.2020 r. w sprawie przyjęcia szczególnych rozwiązań pomocowych mających na celu wsparcie mieszkańców i przedsiębiorców funkcjonujących na terenie Miasta Krakowa, których sytuacja finansowa uległa pogorszeniu w związku z negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi i społecznymi stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii COVID-19 w Polsce, przewiduje się odroczenie planowanej podwyżki czynszów oraz wysokości odszkodowań za bezumowne zajmowanie lokali bez tytułu prawnego do dnia 1 lipca 2020 r.

Wobec tego wnosi się o przedłużenie tego terminu ze względu na trudną sytuację wielu mieszkań i mieszkańców. Ze wsparcia w postaci korzystania z lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa korzystają osoby w trudnej sytuacji finansowej i osobistej, szczególnie narażone na utratę dochodów, pogorszenie stanu zdrowia i ogólnego dobrostanu wskutek stanu kryzysowego związanego z sytuacją kryzysową związaną z zagrożeniem COVID-19. Wydłużenie terminu wprowadzania zmian da im poczucie stabilizacji i bezpieczeństwa, ułatwi planowanie przyszłości i pomoże radzić sobie z wyzwaniami wynikającymi z sytuacji kryzysowej i jej następstw.

W wymienionym wyżej zarządzeniu w § 20 ust. 6 zastosowano już obowiązywanie ulg do 31 grudnia 2020 r. Również w innych dokumentach przewiduje się dłuższe działania pomocowe np. niektóre zapisy uchwały z dnia 20.05.2020 r. Nr XL/1031/20 w sprawie zmiany uchwały Nr XCVIII/2557/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Kraków lub jej jednostkom organizacyjnym, a także wskazania organów do tego uprawnionych, obowiązują do 31 grudnia 2020 r.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnic I Stare Miasto
Tomasz Daros*