



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.69.2020

Kraków, 22 CZE 2020

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 24 MARCA 2020 R.

Odpowiadając na petycję wniesioną za pośrednictwem platformy ePUAP w dniu 24 marca 2020 r., w której zwrócono się z postulatem udzielenia wsparcia na rzecz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obiektach przy ul. Krakowskiej, uprzejmie informuję.

Odnosząc się do postulatu udzielenia pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą przy ul. Krakowskiej w związku z realizowanym na tym obszarze remontem, w tym zakresie wskazać należy na uregulowania „Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta 2016-2020”. W ramach tego programu przedsiębiorcy skorzystać mogą z rozwiązań przedstawionych w zadaniu 5.1.1. „Stosowanie obniżki stawki czynszowej dla najemców lokali użytkowych w budynkach przylegających do pasa drogowego, gdzie prowadzone są prace remontowe i inwestycyjne”. Obniżka stawki czynszowej dla najemców lokali użytkowych w budynkach przylegających do pasa drogowego, na którym prowadzone są przez Gminę Miejską Kraków bądź na jej zlecenie prace remontowe lub inwestycyjne, następuje na indywidualny wniosek najemcy. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie znajdują się w zarządzeniu Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

Zgodnie z § 12 ww. zarządzenia czasowe obniżenie stawki czynszowej netto stosuje się, gdy zachodzi co najmniej jedna z wymienionych przesłanek:

- remont pasa drogowego trwa dłużej niż 30 dni,
- remontem objęty jest odcinek pasa drogowego o długości powyżej 50 m,
- w wyniku prowadzonych robót wstrzymano ruch pojazdów kołowych i/lub szynowych lub ruch dla pieszych.

Dotychczas obowiązująca stawka czynszowa netto za najem lokalu użytkowego ulega obniżeniu do wysokości:

- 50% w przypadku, gdy zakres wykonywanych robót remontowych bądź inwestycyjnych obejmuje cały pas drogowy wyłączając tym samym ruch kołowy i/lub szynowy oraz pieszy,
- 40 % w przypadku, gdy zakres wykonywanych robót remontowych bądź inwestycyjnych obejmuje wyłączenie części pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu pieszego,

- 20 % w przypadku, gdy zakres wykonywanych robót remontowych bądź inwestycyjnych obejmuje wyłączenie części pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu kołowego i/lub szynowego.

Czynsz netto po zastosowaniu obniżki nie może być niższy niż koszty eksploatacyjne. W okresie stosowania stawki czynszowej netto najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od towarów i usług w wysokości wyliczonej z uwzględnieniem obniżonej stawki czynszowej netto.

Ponadto w zakresie działań pomocowych Gminy Miejskiej Kraków na rzecz najemców prowadzących działalność w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa wydane zostało przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenie Nr 734/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2020 r. Powyższym zarządzeniem wprowadzono możliwość obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwagi na czasowe zaprzestanie prowadzenia działalności w lokalach przez ich najemców w okresie stanu zagrożenia epidemią i stanu epidemicznego.

Zgodnie z § 1 ust. 2 powyższego zarządzenia, aby skorzystać z obniżki czynszu niezbędne jest złożenie przez najemcę lokalu użytkowego wniosku, w którym wskazywany jest dzień zaprzestania prowadzenia działalności w lokalu. Stawka czynszowa najmu netto obniżana jest do wysokości kosztów eksploatacyjnych. W przypadku lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa koszty te wynoszą 4,89 zł/m² netto. Natomiast w przypadku lokali użytkowych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych koszty eksploatacyjne stanowią sumę zaliczki eksploatacyjnej, remontowej oraz zaliczki wnoszonej tytułem uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w lokalu użytkowym. Koszty te wyliczane są według stanu na dzień złożenia wniosku przez najemcę.

Należy także wskazać, że zarządzeniem Nr 700/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2020 r. zostały przesunięte terminy uiszczania opłat należnych za korzystanie z przedmiotowych lokali użytkowych wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Termin wnoszenia opłat za miesiąc marzec przesunięty został do 30 czerwca, za miesiąc kwiecień – do 31 lipca, a za miesiąc maj - do 31 sierpnia 2020 r.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, gdy lokal użytkowy stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków i innych podmiotów, konieczna jest zgoda pozostałych współwłaścicieli na obniżkę czynszu.

Ponadto dostrzegając konieczność udzielenia w jak najszerszym zakresie pomocy przedsiębiorcom m.in. w ramach zapobiegania negatywnym skutkom epidemii COVID-19, Miasto Kraków wdrożyło program PAUZA, zawierający szereg rozwiązań pomocowych dla przedsiębiorców. W ramach tych działań istnieje możliwość:

- odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej w odniesieniu do podatków lokalnych. Procedura, która uruchamiana jest na wniosek przedsiębiorcy, dotyczy podatków od nieruchomości oraz od środków transportu,
- zaniechania na trzy miesiące poboru opłaty za zajęcie terenu, na którym działa ogródek letni,

- zniesienia stref ograniczenia ruchu samochodów w Centrum i na Kazimierzu oraz opłaty za oznakowanie stanowisk postojowych,
- udzielenia ulgi, odroczenia terminu płatności, umorzenia bądź rozłożenia na raty należności z tytułu czynszu dzierżawnego,
- udzielenia pomocy *de minimis* dla dzierżawców miejskich targowisk skierowanej do tych przedsiębiorców, których zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu w danym okresie gospodarczym.

Należy ponadto wskazać, że Gmina Miejska Kraków za pośrednictwem Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie realizuje działania zapisane w tzw. Tarczy antykryzysowej. Przykładem takich rozwiązań są mikropożyczki udzielane pracodawcom na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia działalności w wysokości do 5 tys. zł oraz wnioski o dofinansowanie pracodawcom kosztów zatrudnienia pracowników i prowadzenia działalności gospodarczej. Szczegółowe informacje w powyższym zakresie można znaleźć na stronie internetowej Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie: <http://www.gupkrakow.pl/>.

Odnosząc się do kwestii „przedłużającego się remontu ul. Krakowskiej”, informuję, że z przyczyn niezależnych od władz Miasta Krakowa, realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego w ciągu ulicy Krakowskiej (...)” uległa opóźnieniu. Wpływ na powyższe miał m.in. stan pandemii wirusa SARS-Cov-2 oraz związane z tym opóźnienia w dostawie materiałów budowlanych, a także dokonane odkrycia archeologiczne na obszarze prowadzonych prac. Zakończenie przedmiotowej inwestycji planowane jest we wrześniu 2020 r. Należy jednak podkreślić, że wpływ na dotrzymanie tego terminu może mieć sytuacja epidemiologiczna w Polsce oraz zalecenia konserwatorskie dotyczące znaleziska archeologicznego na południowej jezdni ul. Dietla.

Wyrażam głębokie przekonanie, że opisane powyżej działania przyczynią się do poprawy sytuacji przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarówno w ciągu ul. Krakowskiej, jak i w całym Mieście.

Jednocześnie informuję że pomimo rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ § 1d ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), nie wskazała Pani innej formy zawiadomienia o sposobie załatwienia petycji. Z tego względu, celem wypełnienia ciążącego na adresacie petycji obowiązku o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamiam Panią o sposobie załatwienia petycji za pośrednictwem kanału komunikacji wykorzystanego przez Panią do wniesienia petycji.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. PI,
2. SA,
3. ZDMK,
4. ZBK.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Jerzy Muzyk
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa