



Uchwała Nr XXIV/307/2020
Rady Dzielnic IV Prądnik Biały
z dnia 6 lipca 2020 r.

w sprawie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego przy skrzyżowaniu ul. Krowoderskich Zuchów i ul. Wybickiego w Krakowie.

Na podstawie § 3 ust. 4 lit. i) uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnic IV Prądnik Biały w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466) Rada Dzielnic IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się: negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 2 budynków) z usługami w częściach niektórych budynków, wraz z garażami podziemnymi (do 2 garaży), naziemnymi miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na dz. nr 201/3 i części dz. nr 201/1 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na dz. nr 167/4 i 167/30 oraz na częściach dz. nr 201/1 oraz 855, 864 i 568 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza (w tym przebudową drogi na dz. nr 201/1 oraz przebudową istniejącego zjazdu z działek drogowych nr 556/4 i 167/4 obr. jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej) przy skrzyżowaniu ul. Wybickiego i Krowoderskich Zuchów w Krakowie.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnic IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 2020 roku o sygn. AU-02-16730.2.621.2019.KZI

Opinia Rady Dzielnic IV wynika z faktu iż planowana inwestycja nie wpisuje się w okoliczną zabudowę od strony zachodniej i północnej, gdzie dominują budynki niższe od planowanej inwestycji, która dodatkowo wpłynie na zacienienie sąsiadujących nieruchomości. Niezależnie od tego wskazać należy, że okolica planowanej inwestycji charakteryzuje się niedoborem miejsc parkingowych oraz dużym natężeniem ruchu. Nowa zabudowa o tak dużej intensywności pogłębi problemy komunikacyjne. W opinii Rady Dzielnic IV nieruchomość, na której planowana jest inwestycja objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy mogłaby zostać zagospodarowana budynkiem o mniejszej intensywności, który nie oddziaływałby tak negatywnie na okolicę.