

Uchwała Nr XX/233/2020
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 9 lipca 2020 r.

w sprawie: sprzedaży części działki nr 319 położonej w obrębie 9 jednostce ewidencyjnej Podgórze przy ul. Kapelanka w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** sprzedaż części działki nr 319 położonej w obrębie 9 jednostce ewidencyjnej Podgórze przy ul. Kapelanka w Krakowie o pow. ok. 0,0045 ha celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości nr 84/15 o pow. 0,0802 ha w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta UMK znak: GS-01.6840.66.2020.ML3 z dnia 5.06.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie zbycie fragmentu działki 319 P-9, o sugerowanej nazwie 319A, usytuowanego w pasie drogowym ul. Kapelanka, znajdującego się na obszarze objętym mpzp „Rejon św. Jacka - Twardowskiego” ze względu na fakt, że jest to jedyny obszar zieleni położony po silnie zurbanizowanej stronie ulicy. Obszar ten, w połowie oznaczony jest symbolem ZP1, w połowie MN/U.2. W planie zagospodarowania terenu dla obszaru ZP1 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%.

Na obszarze oznaczonym jako MN/U2 dopuszczona jest wysokość zabudowy do 11 m. W przypadku pojawienia się tam jakiegokolwiek inwestycji, fragment działki, obecnie zielony, może stanowić jedyną barierę pomiędzy zabudową a ruchliwą ulicą Kapelanka, a zatem wpływać dodatnio na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu. Zachowanie zieleni na tym obszarze byłoby też zgodne z koncepcją tzw. „Zielonej Alei Kapelanka”.

Należy też przewidywać możliwość poszerzenia chodnika na odcinku od ul. Twardowskiego do ul. Zielińskiego oraz udrożnienia go dla rowerów.