

termin wywieszenia : 10.08 - 31.08.2020

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1623/2020
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2020

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	203/6	0,0568	P-21 jedn.ewid Podgórze	KR1P/00211548/0	ul. Golikówka	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. Zgodnie z w.w planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN22, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną z zielenią towarzyszącą: wolnostojącą, bliźniaczą lub zabudowę szeregową, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt.1 wymienionej wyżej uchwały. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej; wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych; obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów przydomowych; obiektów i urządzeń rekreacyjnych; terenów obsługi komunikacyjnej, które stanowią nie wyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, parkingi niezbędne dla obsługi budynków mieszkalnych i usługowych, w tym parkingi i garaże w podziemiach lub wolnostojące i dobudowane; sieci infrastruktury technicznej.	270 000,00

					Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu powierzchnia zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekroczyć 30% przyjętego odpowiednio wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania. Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 70%. Wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 11 m – dla budynków mieszkalnych i usługowych i 6 m – dla budynków gospodarczych i garażowych. Nieruchomość znajduje się w obrębie strefy ochrony krajobrazu kulturowego, której zasięg został ustalony na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązuje m.inn. nakaz sytuowania nowej zabudowy w sposób kontynuujący zachowanie wartościowych historycznie układów urbanistycznych dawnych wsi Rybitwy i Przewóz, w tym: tradycyjnego charakteru zabudowy z dawnym układem przestrzennym, zielenią przy drogach i zabudową, Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy. Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/Planowanie Przestrzenne. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego ul. Mogilska 41. Nieruchomość położona jest w terenach potencjalnie zagrożonych powodzią – woda stuletnia i tysiącletnia. Nieruchomość w części porośnięta drzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni, jeżeli z obowiązujących przepisów prawa wynika obowiązek uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 5 metrów od cieków wodnych, który stanowi trasę migracji zwierząt, jest to odległość wystarczająca do zachowania ciągłości korytarza ekologicznego.	
--	--	--	--	--	--	--

					Przyszłe zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 310.) Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W północno - wschodnim narożniku działki posadowiony jest słup energetyczny, który nie stanowi części składowej nieruchomości. W środkowej części działki znajdują się nieczynne przyłącza kanalizacyjne (szambo) oraz wodociągowe (studnia kopana) do budynku który w przeszłości posadowiony był na przedmiotowej działce. Budynek ten uległ spaleni i został rozebrany na działce pozostała po nim betonowa podmurówka. Obsługa komunikacyjna nieruchomości dla istniejącego zagospodarowania kształtowana jest od drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Golikówka. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej dla ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego realizowanego na przedmiotowej działce, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określone zostaną na etapie wydawania przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi publicznej w zakresie włączenia do drogi, zgodnie z art.35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U 2020, poz. 470) dla ściśle określonego zamierzenia inwestycyjnego planowanego na w.w. działce. Z uwagi na fakt, iż przylegające do działki nr 203/6 działki nr 203/5 i 203/7 stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, po których przewidziana jest obsługa komunikacyjna nieruchomości, nie posiadają użytku „dr” (droga), konieczne będzie ustanowienie po terenie całych działek nr 203/4, działki 203/5 i działki nr 203/7 służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 203/6.	
--	--	--	--	--	---	--

						Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 203/6 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 318,00 zł zł netto + 23 % podatku VAT w wysokości 763,14 zł, tj. łącznie kwoty 4 081,14 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz.471, poz.782) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.