

UCHWAŁA Nr 73/2020
Zarządu Dzielnicy VI Bronowice
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Os. Widok”

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a, § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5468), Uchwały Nr XVII/159/2020 r. Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 28.05.2020 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VI Bronowice do wydawania opinii oraz występowania z wnioskami oraz na wniosek Wydziału Planowania Przestrzennego UMK znak: **BP-02-1.6721.377.164.2020.SPR z dnia 10.07.2020 r.**, Zarząd Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „OS. WIDOK”, Zarząd Dzielnicy VI Bronowice **pozytywnie opiniuje** jego zapisy, które gwarantują zachowanie terenów zielonych, charakteru osiedla, w tym gęstość zabudowy. Szczególnie cieszy przeznaczenie na zieleni publiczną terenów w północnej części osiedla, co wnioskowali mieszkańcy.

Jednocześnie przedkładamy cztery wnioski, zwracając się z prośbą o ich uwzględnienie i wprowadzenie do ostatecznego planu zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

- 1. Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na teren zieleni urządzonej z zapisami jak w terenie ZPz.3.**
- 2. Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia terenu MW/U.1 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej na teren zieleni urządzonej z zapisami jak w terenie ZPz.3.**
- 3. Wnioskuje się o zmianę zapisów dla terenu U.11 w § 13 pkt 2. w zakresie usunięcia zakazu zwiększania intensywności zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, a także w § 23 w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości do 9 m i intensywności zabudowy.**
- 4. Wnioskuje się o wykreślenie z § 7 pkt 15.1.b dopuszczenia lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe w terenie U.14.**
- 5. W § 23 ust 2 lit. c zmienia się „17 m” na „11 m”.**
- 6. Proponuje się zmianę przeznaczenia terenów U-14 – U 18 na MWn/U zgodnie z obecnym charakterem zabudowy.**

Należy zaznaczyć, iż chęć wprowadzenie powyższych zmian jest bardzo licznie popierana przez Mieszkańców osiedla Widok i ul. Balickiej.

Uwagi szczegółowe:

- 1. Teren osiedla Widok jest obszarem chronionym przed zagęszczaniem zabudowy. Uważamy, że nie powinno się dopuszczać możliwości nowych zabudowań, szczególnie wielorodzinnych. Dopuszczenie budowy budynku na terenie **MW.16** będzie potęgować**

istniejące problemy parkingowe na osiedlu. Konieczny dojazd do planowanej inwestycji, która uwzględnia usługi i to na dwóch poziomach wygeneruje zwiększony ruch pojazdów na ulicach wewnętrznych osiedla. Nieprzeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkaniową wysoką, a zachowanie go jako terenu zielonego, umożliwi utworzenie oczekiwanego przez mieszkańców ogólnodostępnego parku w północnej części osiedla „WIDOK”, park ten pełnił by funkcje rekreacyjne, przyrodnicze, a także naturalnej ochrony przed hałasem. Należy jednocześnie zaznaczyć, że na przedmiotowym terenie inwestor kilkakrotnie, od 2012 roku, czynił starania o wydanie warunków zabudowy. Każdorazowo napotykały one na zdecydowany sprzeciw mieszkańców Osiedla, w tym sąsiedniego budynku, a także Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni SM „WIDOK”. Aktualnie inwestor nie posiada prawomocnej decyzji WZ.

2. Teren **MW/U.1** to obecnie teren zieleni, porośnięty w znacznej części roślinnością wysoką. Sugeruje się pozostawienie go w aktualnej, zielonej formie użytkowania. Podobnie jak w przypadku terenu MW.16, przeznaczenie tego terenu pod zieleń, pozwoli na stworzenie przyjaznego dla mieszkańców parku, a także ciągu zieleni, od ul. Balickiej aż do Młynówki Królewskiej.

3. Obiekt znajdujący się w terenie **U.11**, to obecnie biuro administracji Spółdzielni. Aby umożliwić przyszłą, ewentualną przebudowę budynku z uwzględnieniem potrzeb lokalowych Spółdzielni. Wnioskuje się o możliwość zabudowy tego budynku do wysokości **9 m** (do dwóch kondygnacji), a także wpisanie odpowiedniego dla takich planów wskaźnika intensywności zabudowy.

4. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe w terenie **U.14**, mogą mieć negatywny wpływ na Mieszkańców. Maszt taki istnieje na budynku przy ul. Na Błonie - na wysokości garaży, i gwarantuje dobrą jakość sygnału zasięgu sieci komórkowych na osiedlu, a stawianie kolejnych masztów spowoduje liczne protesty okolicznych mieszkańców.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok