

**Uchwała Nr Z/114/2020
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 19 sierpnia 2020 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5464) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie”, gdyż nie spełnia on oczekiwań mieszkańców osiedla. W związku z negatywną opinią wnosi się o wprowadzenie zmian z następującymi uzasadnieniami szczegółowymi:

- Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia obszaru U10 z terenu zabudowy usługowej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Postulowaną zmianę uzasadnia się tym, że na przedmiotowym obszarze funkcjonują cztery małe obiekty handlowe, z których w ciągu ostatnich miesięcy trzy zaprzestały działalności. Z kolei w czwartym z nich funkcjonuje punkt sprzedaży napojów alkoholowych. Mieszkańcy Osiedla Dąbie wielokrotnie informowali Radę Dzielnicy II Grzegórzki o różnych uciążliwościach wynikających z położenia tego typu obiektu wewnątrz osiedla, co miało wpływ np. na poziom bezpieczeństwa na osiedlu. Na obszarze Dąbia funkcjonuje tymczasem wiele innych miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

- Wnioskuje się o zmianę przeznaczenia obszaru ZPz.5 z terenu zieleni urządzonej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, postuluje się jednocześnie zniesienie zakazu lokalizacji miejsc postojowych w obrębie tego obszaru. Dodatkowo wnioskuje się o zmianę przeznaczenia sąsiedniego obszaru KU/U.1 z terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Uzasadnienie: znaczna część przedmiotowego obszaru jest terenem z nawierzchnią z betonu lub gruzu. Jednocześnie znacznie więcej zieleni znajduje się np. wzdłuż ul. Zwycięstwa. Lepszym sposobem wykorzystania tego obszaru jest przeznaczenie go jako miejsce do parkowania dla pojazdów samochodowych.

- Wnioskuje się o przeznaczenie części obszaru Uo.1 (dot. obszaru obejmującego części działek: 105/1 oraz 102/2, obręb 16 Śródmieście; dot. terenów przylegających do ul. Jachowicza, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 39 oraz sąsiedniego żłobka) na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.
- W obrębie obszaru ZP.8 wnioskuje się o obniżenie minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej z aktualnej wysokości 80% celem możliwości budowy kilku dodatkowych miejsc parkingowych w obrębie działki 111/5, obręb 16 Śródmieście

W obydwu przypadkach postulowane zmiany wynikają z konieczności budowy nowych miejsc parkingowych, które zaspokajałyby zarówno potrzeby mieszkańców Osiedla Dąbie, jak również rodziców, którzy przywożą dzieci do Szkoły Podstawowej nr 39 oraz do położonego w bezpośrednim sąsiedztwie żłobka.

- W obrębie KDZT.2 (wzdłuż Al. Pokoju – po stronie nieparzystej: w obrębie aktualnego pasa zieleni, od skrzyżowania z ul. Ofiar Dąbia do skrzyżowania z ul. Widok oraz od ul. Widok do rzeki Białuchy; po stronie parzystej: w pasie zieleni od przystanku Dąbie do skrzyżowania z ul. Zwycięstwa) postuluje się wydzielenie po obydwu stronach ulicy, w obrębie pasa zieleni, terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych. Jednocześnie wnosi się o zniesienie zakazu lokalizacji miejsc parkingowych na przedmiotowym obszarze.

Uzasadnienie: postulowane zmiany wynikają z konieczności zwiększenia ilości miejsc parkingowych celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców Dąbia. W obrębie wspomnianych obszarów istnieje możliwość dobudowy nowych miejsc do parkowania przylegających

bezpośrednio do ulicy, na wzór takich jak funkcjonują np. po obydwu stronach Al. Pokoju, pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Rogozińskiego i Kordylewskiego a skrzyżowaniem z ul. Nullo.

- W obrębie KDZ.1 wnosi się o zniesienie zakazu lokalizacji miejsc postojowych.
- W obrębie MW.7 oraz Uo.3 postuluje się zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, celem poszerzenia ul. Półkole i zwiększenia powierzchni dopuszczalnej do parkowania po obu stronach ulicy.
- W obrębie ZP.12 wnioskuje się o zmianę przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Uzasadnienie: postulowane zmiany wynikają z konieczności zwiększenia ilości miejsc parkingowych celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców Dąbia. W obrębie wspomnianych obszarów istnieje możliwość dobudowy nowych miejsc do parkowania.

- W obrębie części terenu ZP.5 (dot. obszaru działek 229/1 oraz 269, obr. 16 Śródmieście) postuluje się zmianę jego przeznaczenia z terenu zieleni urządzonej na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych.

Uzasadnienie: na części wspomnianego obszaru parkuje obecnie wiele samochodów. Oznacza to, że w rzeczywistości jego funkcja jest inna w stosunku do zapisów projektu planu. W związku z tym postuluje się o wprowadzenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” zmiany, która odzwierciedlałaby stan aktualny, odpowiadający bieżącej rzeczywistości.

- W obrębie U/MNi.2 postuluje się o zmianę przeznaczenia terenu na teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oraz o wprowadzenie tam zakazu realizacji zabudowy wielorodzinnej oraz usługowej.

Uzasadnienie: obszar Osiedla Dąbie jest terenem o dużej gęstości zabudowy, w związku z czym zwiększanie intensywności zabudowy czy jej dogęszczanie jest nieuzasadnione. Pojawienie się nowych budynków mieszkaniowych lub usługowych zawsze powoduje wzrost zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Na Osiedlu Dąbie występuje znaczny deficyt miejsc parkingowych.

Podsumowanie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” ze względu na to, że nie uwzględnia on specyfiki terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obszaru, które on obejmuje. Zabudowa mieszkaniowa w obrębie Osiedla Dąbie pochodzi z lat 60 – tych ubiegłego stulecia, co oznacza, że osiedle powstawało w okresie, gdy indywidualna komunikacja

samochodowa była słabo rozwinięta. Mało osób prywatnych posiadało wtedy swój własny środek transportu, a co za tym idzie, powstawało mało miejsc do parkowania samochodów. Nie były budowane garaże podziemne, tak jak ma to miejsce w dzisiejszym budownictwie. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbie” przewiduje tymczasem możliwość utworzenia nowych miejsc do parkowania w bardzo niewielu miejscach osiedla, co zdecydowanie nie zaspokaja potrzeb jego mieszkańców. Aktualnie następuje systematyczny przyrost ilości samochodów parkujących na Dąbiu.

Skutkiem deficytu ilości miejsc do parkowania jest frustracja wielu mieszkańców osiedla. Dotyczy to zarówno osób posiadających samochód (które mają trudności ze znalezieniem miejsc do parkowania), jak również osób, które go nie posiadają (zwracających z kolei uwagę na problemy takie jak zastawianie chodników, parkowanie na zieleni czy też wjazd na prywatne posesje). Dodatkowo od niedawna na obszarze położonym na zachód od wiaduktu kolejowego przebiegającego nad Al. Pokoju funkcjonuje strefa płatnego parkowania, co skutkuje pojawianiem się na opisywanym obszarze większej ilości parkujących samochodów zostawianych przez osoby poszukujące bezpłatnych miejsc do zaparkowania. W związku z tym już od dawna prowadzone są liczne dyskusje dotyczące stosunku mieszkańców do problemu dalszego rozszerzenia strefy płatnego parkowania, którego negatywnym skutkiem może być dalsze zmniejszenie ilości dostępnych miejsc do parkowania w myśl obowiązujących przepisów o strefach płatnego parkowania.