

Dz-07.0021.7.2020

**Uchwała nr XXI/227/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 25 sierpnia 2020 roku**

w sprawie opinii dotyczącej zbycia działki nr 197/3 obręb 8 Krowodrza położonej w rejonie ul. Junackiej (pismo znak: GS-01.6840.9.2020.BF2 z dnia 30.07.2020 r.)

Na podstawie §3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ewentualne zbycie działki nr 197/3, obręb 8, jednostka ewidencyjna Krowodrza, o powierzchni około 0,0344 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Junackiej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 205/2 o pow. 0,0687 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Po gruntownym przeanalizowaniu sytuacji nie widzimy przeciwwskazań do sprzedaży działki. Podczas procedowania sprawy zapoznaliśmy się z uwarunkowaniami przestrzennymi okolicy, a także wzięliśmy pod uwagę regulacje zawarte w dokumentach planistycznych. Oceniliśmy również, że w tym wypadku nie ma potrzeby zachowania rezerwy terenu pod inwestycje publiczne.

Mimo sporych rozmiarów parceli zastosowanie trybu bezprzetargowego wydaje się zasadne. Kształt działki bardzo ogranicza możliwość zagospodarowania terenu, a dostęp do drogi publicznej jest ograniczony wskutek znacznej różnicy wysokości. Według informacji przekazanej przez Wydział Skarbu UMK właściciele sąsiednich nieruchomości oświadczyli, że nie są zainteresowani nabyciem gruntu, a stan prawny jednej z granicznych działek pozostaje nieuregulowany.