

Dz-07.0021.7.2020

**Uchwała nr XXI/228/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 25 sierpnia 2020 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morelowa” (pismo znak: BP-02-1.6721.379.97.2020.KPŁ z dnia 17.07.2020 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Wnosi się następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Morelowa”:

- 1) dla terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami od MN.1 do MN.11 oraz usług oznaczonych symbolami US.1 i US.2 postuluje się: a. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75%, b. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25%,
- 2) postuluje się zwiększenie minimalnej liczby miejsc postojowych dla hoteli do 20 stanowisk na 100 pokoi.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

ad 1. Uważamy, że należy zwiększyć ochronę unikalnych walorów widokowych i krajobrazowych okolicy. Obszar znajduje się w dolinie i jest to teren zalewowy. Dlatego powierzchnie biologicznie czynne są niezwykle ważne, aby zmniejszyć dynamikę przepływu wody.

ad 2. Uważamy, że współczynnik liczby miejsc parkingowych w stosunku do ilości pokoi powinien być ustanowiony na takim samym poziomie jak w przypadku pensjonatów. Nie rozumiemy czemu pomimo podobnego charakteru obiektów przyjęto odrębne wartości. Na terenie objętym planem problemem jest deficyt miejsc postojowych. Dlatego trzeba zadbać o odpowiednią obsługę komunikacyjną obiektów.