

**Uchwała Nr XXII/316/2020
Rady Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim
z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

w sprawie: opinii ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków (17 budynków stanowiących 22 segmenty nadziemne) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi przy ul. Telimeny i ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit i uchwały Nr XCIX/1506 /14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XII w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5474) w odpowiedzi na pismo: AU-02-3.6730.2.391.2019.JPR z dnia 24 lipca 2020 r. Rada Dzielnicy XII uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach niektórych budynków (17 budynków stanowiących 22 segmenty nadziemne) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu położonego na działkach nr 384, 383, 371/1, 130, 129, 141, 142, 143, 144, 145, 127, 146, 126/1, 126/2, 125, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149/3, 149/4, 149/5, 149/6, 149/7, 150, 151/1, 151/2, 151/3, 152/3, 152/4, 152/5, 154/3, 154/4, 154/5 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na częściach działek nr 370/1, 371/1, 155/5, 158/23, 169/49, 169/47 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze w tym ze zjazdem z planowanej drogi (część działki nr 155/5 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze) na teren inwestycji przy ul. Telimeny i ul. Bieżanowskiej w Krakowie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy XII
Bieżanów-Prokocim

Zbigniew Kożuch

Uzasadnienie:

Działki stanowiące teren inwestycji znajdują się na obszarze o zbyt dużej intensywności zabudowy, brak odpowiednio rozwiązanej kwestii odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji.