



Dz.04.0021.25.2020

Uchwała Nr XXV/308/2020
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie opinii co do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka-Glogera”.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5466); Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Łokietka - Glogera”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dominik Franczak

Uzasadnienie:

Uchwała zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 2020 roku o sygn. akt: BP-02-3.6721.340.249.2020.JPA

Jednocześnie wnioskuję się o rozważenie możliwości podniesienia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o dodatkowe 10% w odniesieniu do poszczególnych kategorii zabudowy oraz podniesienia współczynnika wymaganej minimalnej liczby miejsc parkingowych. Mając na uwadze, że teren objęty projektowanym planem miejscowym jest lub zostanie zagospodarowany przez zabudowę usługową uwzględnić należy, że w tym rejonie występować będzie znaczny ruch samochodowy, co z kolei wymusza konieczność organizacji adekwatnej ilości miejsc parkingowych.

Ponadto wnioskuję się o rozważenie możliwości wprowadzenia do treści przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazu grodzienia poszczególnych nieruchomości, tak aby ład przestrzenny nie został zakłócony przez siatki i płoty ogrodzeniowe.

Kolejnym postulatem w zakresie zagospodarowania terenu jest zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną.

Niezależnie od powyższego Rada wnioskuję o zmianę funkcji terenu oznaczonego jako ZP.10 na funkcje komunikacyjne, zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/297/2020 Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie wydania opinii dla projektu koncepcyjnego dla zadania pn. „Budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej DW 794 klasy G na odcinku od ul. Pachońskiego w Krakowie do węzła z Północną Obwodnicą Krakowa w gminie Zielonki”, zgodnie z którą wolą Rady jest, aby na tym terenie powstał parking P&R przy pętli autobusowej.

Ponadto Rada wnioskuję o zapewnienie ciągom drogowym wystarczającej szerokości, aby oprócz jezdni o parametrach drogi lokalnej/zbiorniczej oraz ciągów pieszko-rowerowych zapewnić także miejsce na zatoki parkingowe, żeby uniknąć później sytuacji parkowania na chodnikach w przypadku niedoboru miejsc parkingowych.