

**Uchwała nr XXII/237/2020
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 15 września 2020 roku**

w sprawie opinii dotyczącej zbycia działki nr 720/4 obręb 21 Krowodrza położonej w rejonie ul. Orlej (pismo znak: GS-01.6840.7.2020.BF2 z dnia 7.09.2020 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się pozytywnie ewentualne zbycie działki nr 720/4, obręb 21, jednostka ewidencyjna Krowodrza, o powierzchni około 0,0045 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Orlej w Krakowie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 719 o pow. 0,0715 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Po gruntownym przeanalizowaniu sytuacji nie widzimy przeciwwskazań do sprzedaży działki. Podczas procedowania sprawy zapoznaliśmy się z uwarunkowaniami przestrzennymi okolicy, a także wzięliśmy pod uwagę regulacje zawarte w dokumentach planistycznych. Oceniliśmy również, że w tym wypadku nie ma potrzeby zachowania rezerwy terenu pod inwestycje publiczne.

Warto zaznaczyć, że działka ze wszystkich stron jest otoczona prywatnymi gruntami, a mała powierzchnia i nieregularny kształt parceli praktycznie uniemożliwiają jej samodzielnie zagospodarowanie.