

Uchwała Nr XXIII/325/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie zaopiniowania zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” (ponowne wyłożenie).

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie wprowadzone zmiany do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” dotyczące:

- 1) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,3-1,5 na 0,3-2,5 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonej w projekcie planu symbolem MW/U.1;
- 2) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi z 0,5 - 1,8 na 0,5 - 2,4 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4;
- 3) Wprowadzenie wskaźnika intensywności zabudowy dla zabudowy budynkami usługowymi: 0,5 - 3,0 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4;
- 4) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18 m do 25 m w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych w projekcie planu symbolami MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4;
- 5) Zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 – 2,5 na 0,5 – 3,0 w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1, U.2;
- 6) Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 18,5 m do 25 m w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1, U.2.

Pozostałe zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” Rada Dzielnicy XIII opiniuje pozytywnie.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy postuluje o pozostawienie wskaźników intensywności zabudowy, jak i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy, zgodnych z pierwotnym projektem planu.

Niższe parametry zabudowy będą nawiązywać do istniejącej zabudowy tego terenu. Budynki położone przy ul. Klimeckiego 24, nowopowstałe budynki po drugiej stronie ulicy Klimeckiego, nieobjęte planem, np. przy Klimeckiego 1 i 25 oraz u zbiegu ulic Dekerta i Klimeckiego, są najwyższe w rejonie ul. Klimeckiego. Przyjęcie wskaźników z pierwotnej wersji planu przyczyni się do większej spójności i harmonijnego rozwoju terenu, a co za tym idzie przyczyni się do poprawy ładu przestrzennego rejonu ulic Nowohuckiej i Klimeckiego.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła