

12.08.2020
Pnes RMK

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2020-08-13
Nr	1555
Podpis	<i>[signature]</i>

Kraków, 12.08.2020

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej

URZĄD MIASTA KRAKOWA KANCELARIA MAGISTRATU Plac Wszystkich Świętych 3/4	
Data	2020-08-12 (1)
Nr	12886066
Zaś.	

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Rada Miasta Krakowa
Plac Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA KRAKOWA

[signature]
Dominik Jaśkowiec

Petycja w sprawie oddalenia planowej budowy hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Fredry od granicy działki od strony północnej

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracamy się do Pana z prośbą o zapoznanie się z naszymi argumentami i korektę planowej inwestycji na terenie szkoły podstawowej przy ulicy Fredry 65. Jesteśmy bardzo zaniepokojeni, że tak dużych rozmiarów obiekt, jak hala widowiskowo-sportowa o wymiarach 26m x 47m i wysokości aż 12 metrów powstanie tuż przed naszymi oknami. Chcemy tej inwestycji – także dla naszych dzieciaków – ale przede wszystkim potrzebujemy dostępu do światła i zieleni.

Przewidziana w projekcie odległość inwestycji od granicy działki wynosząca zaledwie 5 metrów spowoduje, że mieszkańcy Wspólnoty, a w szczególności właściciele lokali na parterze zostaną odcięci od naturalnego światła. Znajdujące się na parterze mieszkania nie posiadają okien od strony północnej, a z pozostałych stron dostęp światła ograniczają pozostałe budynki mieszkalne wybudowane w zaledwie trzymetrowej odległości od siebie. Dostęp do promieni słonecznych możliwy jest więc jedynie od strony południowej. Budowa dwunastometrowego budynku ograniczy go tym bardziej, że teren Wspólnoty położony jest poniżej poziomu działki, na której planowana jest inwestycja.

W miejscu, w którym stanąć ma hala widowiskowo-sportowa, znajduje się obecnie teren zielony z placem zabaw. Teren planowej inwestycji ma jednak długość około 120 metrów. Wymiary hali, według obecnego projektu, dają więc możliwość odsunięcia jej o 20 metrów od granicy terenu Wspólnoty, co umożliwi zachowanie tego cennego dla mieszkańców obszaru.

Wcześniejsze informacje na temat inwestycji, o których mieszkańcy dowiadawali się m.in. z pism Rady Dzielnicy IX (nr 08/2017), a także uchwał Rady Dzielnicy IX (nr XLVI/305/2017) wskazywały na plany budowy znacznie mniejszej hali niż zakłada to projekt w obecnym kształcie. Ponadto, środki przeznaczone na ten cel w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF), są znacznie mniejsze niż rzeczywiste koszty już wybudowanych podobnych hal sportowych w Krakowie. W WPF zapisane jest bowiem 5,5 mln złotych, a budowy mniejszych hal przy ulicach Komandosów i Pszczelnej były odpowiednio o 50% i ponad 100% droższe. W związku z tym, nikt z mieszkańców nie spodziewał się, że miasto bez żadnych konsultacji planuje zbudować nam przed oknami aż tak ogromny obiekt.

Mając na uwadze fakt, że Łagiewniki są osiedlem kameralnym (nawet po znacznej rozbudowie bloków mieszkalnych przy ulicy Roi i Fredry, w dalszym ciągu pozostają znacząco mniejsze od

innych krakowskich osiedli), po analizie planu inwestycji nasuwają się wątpliwości co do zasadności budowy obiektu o tak dużych rozmiarach. Porównując go do rozmiaru szkoły podstawowej przy której ma zostać wybudowana hala, otrzymujemy znaczną dysproporcję. Z dużą pewnością można założyć, że tych rozmiarów obiekt znacznie przewyższa zapotrzebowanie szkoły, zarówno w zakresie zajęć lekcyjnych, jak i dodatkowych. Analizując inne tego typu obiekty wybudowane w naszym mieście w ostatnich latach (np. wspomniane wcześniej hale sportowe na osiedlu Podwawelskim i w Opatkowicach) możemy zaobserwować, że mniejsze obiekty w pełni zaspokajają potrzeby osiedli o większej liczbie mieszkańców niż nasze w Łagiewnikach.

Wartym zauważenia jest również fakt, że wstępny projekt budowy hali nie uwzględnia przestrzeni parkingowej, zatem wszyscy użytkownicy obiektu zmuszeni będą parkować samochody „na dziko” przy ulicy Fredry, powodując tym samym zatory komunikacyjne, zabierając i tak już znacznie ograniczoną przestrzeń parkingową mieszkańcom osiedla.

Mając na uwadze powyższe kwestie, jako mieszkańcy postulujemy o:

- odsunięcie planowej inwestycji o minimum 20 metrów od granicy działki, ewentualnie budowę mniejszego obiektu przy jednoczesnym zachowaniu tego dystansu;
- pozostawienie minimum pięciometrowego pasa zieleni, tworzącego „naturalną barierę” pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenem szkoły;
- powstrzymanie się od wnioskowania o pozwolenie na budowę do czasu rozpatrzenia naszej petycji.

Podkreślamy, że nie jesteśmy przeciwni inwestycji i nie chcemy jej blokować. Chcielibyśmy jednak, aby powstała ona przy uwzględnieniu naszych uwag. Mieszkańcy naszej Wspólnoty współpracowali już wcześniej z dyrektorem szkoły przy sadzeniu nowych drzew. Chcielibyśmy kontynuować tę współpracę i po zakończeniu budowy hali proponujemy – w uzgodnieniu z dyrekcją – posadzenie kilkunastu drzew i krzewów na terenie szkoły.

Liczymy na uwzględnienie naszych uwag.

Z wyrazami szacunku,

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej