



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.188.2020

Kraków, 13 PAŹ. 2020

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2020 R.

W dniu 16 września 2020 r. do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęła drogą pocztową oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej petycja z 14 września 2020 r., zawierająca postulat wstrzymania działań, zmierzających do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: 1/277 i 1/281 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, usytuowanych przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego. W treści petycji zasygnalizowano również oczekiwania w zakresie utrzymania zielonego charakteru przedmiotowych nieruchomości. Odpowiadając na przedmiotową petycję informuję, co następuje.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”, przyjętym uchwałą Nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działki te znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN.16 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną. Zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 9 przedmiotowej uchwały, dla terenu MN.16 zostały ustalone następujące wskaźniki w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: „(...) a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 1,2, d) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, e) nakaz kształtowania dachu jako dwuspadowy lub wielospadowy, f) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: 3,5 m, g) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o wysokości do 4,5m”. Ponadto

w odniesieniu do ww. terenu mają zastosowanie wytyczne wynikające z części ogólnej ustaleń planu.

Obowiązujący plan miejscowy został sporządzony zgodnie z wytycznymi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” (przyjętego uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., z późn. zm.), na podstawie których dla terenu obejmującego działki nr: 1/277 i 1/281 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta został ustalony kierunek zagospodarowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zatem należy stwierdzić, że ustalona w planie miejscowym kategoria przeznaczenia terenu dla obszaru obejmującego działki nr: 1/277 i 1/281 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta jest zgodna z wytycznymi ww. studium.

Działki nr: 1/277 i 1/281 nie zostały włączone do systemu terenów zieleni publicznej wskazanego w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, przyjętym zarządzeniem Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. Zgodnie ze wskazaniami ww. dokumentu działki te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod Park Rieczny – Sudół Dominikański, stanowiącego element szerszego systemu terenów zieleni występującego w tym obszarze Miasta, a także chronionego zapisami planów miejscowych. Podkreślić należy, iż na obszarze tym nie występuje deficyt terenów zieleni. Od północy i zachodu nieruchomości przylegają do terenów, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański” i „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza” wyznaczone zostały jako ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej i fortecznej. Ponadto, w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowany jest Park Reduta, zajmujący powierzchnię 7,8 ha, a także Planty Mistrzejowickie o powierzchni 10,71 ha, rozciągające się przez osiedla: Bohaterów Września i Złotego Wieku, do parku wokół Fortu Batowice, zajmującego powierzchnię 6,38 ha.

Dodatkowo informuję, że działki nr: 1/277, 1/281 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta nie zostały zakwalifikowane do „Powiatowego programu zwiększenia lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040” zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. jako tereny przeznaczone do zalesienia.

Mając na uwadze konieczność racjonalnego gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Kraków, wynikającą z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości, o których mowa w petycji w zasobie nieruchomości gminnych. Z uwagi na powyższe, zarządzeniem Nr 802/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługujących Gminie Miejskiej Kraków - prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego, przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w tym trybie.

W świetle powyższego, spełnienie postulatu odnośnie cyt. „odroczenia przetargu na sprzedaż działek przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego numer 1/277 i 1/281” nie znajdowało uzasadnienia, a w wyniku przeprowadzonego w dniu 24 września 2020 r. przetargu ustnego

nieograniczonego wyłonił się nabywca nieruchomości, z którym zostanie podpisana umowa sprzedaży ww. nieruchomości.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte oraz proszę o poinformowanie o treści ww. pisma pozostałych sygnatariuszy petycji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. GS,
2. ZZM,
3. AU,
4. BP.