

Uchwała Nr XXIV/346/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie zgłoszenia postulatów i uwag odnośnie sposobu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. Z 2019r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydlówka” (pismo Wydziału Planowania Przestrzennego UMK sygn. BP-02-1.6721.394.2020 z dnia 25.09.2020r.), Rada Dzielnicy XIII Podgórze zgłasza następujące postulaty i propozycje odnośnie sposobu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego obszaru:

1. Zachowanie w całości terenów zielonych oznaczonych w Studium jako ZU (teren Uzdrowiska Mateczny).

1a. Objęcie ZU działek 97/2, 97/3 (pow. 1800 m²) – róg ul. Rydlówka i Skrzyneckiego.

2. Pozostawienie obszaru oznaczonego w Studium MNW na wschodniej pierzei ulicy gen. Skrzyneckiego (zabudowa jednorodzinna), ewentualne objęcie MNW całego kwartału Rydlówka – Skrzyneckiego – Rzemieślnicza – Wadowicka, wyłączając pas zabudowy wzdłuż ul. Wadowickiej (biurowce).

3. Pozostałe tereny oznaczyć MW, MW/U.

4. Obszar przy ul. Rzemieślniczej, za zajezdnią tramwajową w stronę rzeczki Wilga, zmienić z U (wg Studium) na MW, MW/U (działki m.in. 123/28, 123/33 - może to być atrakcyjny teren do zamieszkania ze względu na bliskość Parku rzeczno Wilga).

5. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 60%.

6. Sugerowana wysokość zabudowy:

- tereny po północnej stronie ul. Rydlówka (w stronę ul. Konopnickiej) – do 15 m (5 kondygnacji), jako kontynuacja już istniejących budynków,

- kwartał Rydlówka – Skrzyneckiego – Rzemieślnicza – rzeka Wilga – do 21 m (7 kondygnacji), jako kontynuacja istniejącej zabudowy,

- kwartał Rydlówka – Skrzyneckiego – Rzemieślnicza – Wadowicka (opisany w pkt. 2), do 12 m (4 piętra),

- tereny na południe od ul. Rzemieślniczej (do ul. Brożka) – do 18 m (6 kondygnacji).

7. Wskaźnik miejsc postojowych - -minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie. (Tak wysoki wskaźnik wynika z faktu, iż w chwili obecnej w tym obszarze już brakuje ogólnodostępnych miejsc postojowych i nie ma perspektyw na zwiększenie ich ilości).

8. W związku z podnoszonymi w każdej decyzji WZ dotyczącej tego rejonu uwagami o niewystarczającym układzie drogowym sugerujemy wykonanie połączenia ul. Rzemieślniczej z ul. Brożka drogą o parametrach drogi klasy lokalnej KDL. (np. poprzez wykorzystanie istniejącego już jako droga wewnętrzna połączenia na działce 123/32). Nadmieniamy, iż planowana obecnie łącznica zaczynająca się za biurowcem Rzemieślnicza 1 nie spełni tego zadania, gdyż zarówno jej parametry jak i przebieg świadczą, iż będzie to głównie droga dojazdowa obsługująca biurowce powstające wzdłuż ul. Wadowickiej.

9. Tereny w studium oznaczone jako U, obejmujące tereny należące do KS Garbarnia oznaczyć jako US.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Szymon Toboła