

Termin wywieszenia

od do

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE PRZETARGU

lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284, poz.471, poz.782, poz.1709) oraz Zarządzenia Nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.12.2018 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 536/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.03.2020 r., Zarządzeniem Nr 799/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.03.2020 r. a następnie Zarządzeniem Nr 2602 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r.:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu wywoławczego	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	Lokal stanowiący powierzchnię pierwszego piętra Trybuny Południowej o pow. 829,00 m ²	Przedmiotowy lokal to przestrzeń znajdująca się na pierwszym piętrze trybuny południowej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana	Lokal oddaje się w najem do zagospodarowania na cele związane z prowadzeniem strefy odnowy biologicznej typu Wellness	Na czas nieoznaczony	25,00 zł/m ² + podatek VAT.	125 000,00 zł

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przyszły Najemca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy najmu do dostarczenia dokumentów, o których mowa w Zarządzeniu Nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.12.2018 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 536/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.03.2020 r. a następnie Zarządzeniem Nr 799/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.03.2020 r. oraz do wpłacenia kaucji (niepodlegającej oprocentowaniu), w wysokości 300 % czynszu najmu netto.
3. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątania, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni.
4. Najemca będzie miał prawo do odpłatnego korzystania z max. 10 miejsc parkingowych. Miesięczna opłata z tytułu parkowania w wysokości po 100,00 zł za 1 miejsce parkingowe.
5. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
6. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.