

Termin wywieszenia

od do

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W DRODZE AUKCJI

lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony przez Gminę Miejską Kraków w trybie aukcji na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284, poz.471, poz.782, poz.1709) oraz Zarządzenia Nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.12.2018 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 536/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.03.2020 r., Zarządzeniem Nr 799/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.03.2020 r. a następnie Zarządzeniem Nr 2602 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.10.2020 r.:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu wywoławczego	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	Lokal użytkowy ozn. nr Z404 o pow. 30,37 m ²	Przedmiotowy lokal to pomieszczenie znajdujące się na czwartym piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana	Lokal oddaje się w najem do wykorzystania na cele magazynowe	Na czas nieoznaczony	5,00 zł/m ² + podatek VAT.	1 000 zł

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki aukcji zostaną określone w ogłoszeniu o organizacji aukcji.
2. Przyszły Najemca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy najmu do dostarczenia dokumentów, o których mowa w Zarządzeniu Nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28.12.2018 roku zmienionego Zarządzeniem Nr 536/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3.03.2020 r. a następnie Zarządzeniem Nr 799/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.03.2020 r. oraz do wpłacenia kaucji (niepodlegającej oprocentowaniu), w wysokości 300 % czynszu najmu netto.
3. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątania, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni.
4. Najemca będzie miał prawo do odpłatnego korzystania z 1 miejsca parkingowego. Miesięczna opłata z tytułu parkowania w wysokości 100,00 zł za 1 miejsce parkingowe.
5. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
6. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.