



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.149.2020

Kraków, 27 PAŹ. 2020

Dotyczy: PETYCJI, KTÓRA WPŁYNĘŁA DO URZĘDU MIASTA KRAKOWA W DNIU 12 SIERPNIA 2020 R.

Odpowiadając na petycję z dnia 12 sierpnia 2020 r., skierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa, w treści której zwrócono się z postulatem odstąpienia od realizacji w zaplanowanym kształcie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie cyt. „hali widowiskowo-sportowej” na terenie Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Fredry w Krakowie, uprzejmie informuję.

Za realizację inwestycji pn. „Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku szkoły podstawowej nr 56 (...) przy ul. Fredry w Krakowie”, odpowiada Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, będący miejską jednostką organizacyjną.

Mając na uwadze sformułowane w petycji oczekiwania, w tym m.in. postulat cyt. „odsunięcia planowej inwestycji o minimum 20 metrów od granicy działki, ewentualnie budowę mniejszego obiektu przy jednoczesnym zachowaniu tego dystansu” informuję, że wystąpiono do Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Z uzyskanych od Dyrektora ww. miejskiej jednostki organizacyjnej wyjaśnień wynika, że na etapie przygotowywania koncepcji ww. zamierzenia inwestycyjnego, została przeprowadzona analiza różnych lokalizacji nowej sali gimnastycznej. Przedmiotowa analiza uwzględniała wszystkie uwarunkowania jakie zachodzą na terenie szkoły, w tym konieczność pozostawienia przynajmniej jednego z boisk zewnętrznych bez naruszania jego nawierzchni oraz spełnienia warunków wynikających z wymogów braku zacieniania (dostępu) światła słonecznego do sal lekcyjnych znajdujących się w głównym budynku szkoły. Większość sal lekcyjnych ma bowiem okna na elewacji zachodniej szkoły, czyli od strony gdzie jest jedyna możliwość lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych na działce. Przyjęto wstępnie kilka wariantów zarówno położenia samej sali, jak i jej wielkości oraz możliwości dobudowy

z uwzględnieniem istniejącej sali gimnastycznej, jak i z jej rozbiórką. Mając na uwadze ujęte w Budżecie Miasta Krakowa zadanie inwestycyjne polegające na budowie hali wielofunkcyjnej, a także uwzględniając postulat dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 56 w zakresie możliwości podziału sali na trzy niezależne sektory oraz wielkość boiska (tj. pełnowymiarowego pola do gry w piłkę ręczną – 40m x 20m z normatywnymi strefami ochronnymi), wybrano lokalizację wraz z rozwiązaniem zagospodarowania terenu, spełniającym powyższe wymogi oraz pozostającym w zgodności z postanowieniami uchwały Nr XII/217/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”, w szczególności w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.

Odnosząc się do postulatu „pozostawienia minimum pięciometrowego pasa zieleni”, informuję. Wprawdzie przyjęta w projekcie lokalizacja powoduje konieczność wycinki części istniejącej zieleni wysokiej, ale jednocześnie pozwala uchronić przed wycinką inne występujące na tym obszarze drzewa (większe i bardziej cenne z przyrodniczego punktu widzenia, takie jak rosnące przy dużym boisku brzozy, lipę drobnolistną i modrzew, który rośnie od strony południowej obecnej sali gimnastycznej).

Odpowiadając na postulat „powstrzymania się od wnioskowania o pozwolenie na budowę do czasu rozpatrzenia petycji” informuję, że w ocenie inwestora brak było uzasadnienia od odstąpienia od złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Powyższe nastąpiło w dniu 18 września 2020 r.

Jak ustalono, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, realizujący w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa zadania organu architektoniczno – budowlanego sporządził w dniu 15 października 2020 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem i łącznikiem do budynku szkoły podstawowej nr 56, wraz z wewnętrznymi instalacjami (elektryczną, wod.-kan., cwu, co., gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) infrastrukturą zewnętrzną (rozbudowa instalacji wodociągowej, gazowej, budowa kanalizacji deszczowej, rozbiórka fragmentów instalacji kanalizacji i elektrycznej, przebudowa i rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej), zagospodarowaniem terenu (przebudowa i rozbudowa układu komunikacji pieszej i kołowej), rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej i fragmentu łącznika i przebudowa zjazdu z ul. Fredry na dz. nr 276/4, 431/3, obr. 46, j. ew. Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie”. W przedmiotowym zawiadomieniu poinformowano, iż z uwagi na ilość stron biorących czynny udział w postępowaniu, dalsza korespondencja, zgodnie z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn zm.), będzie kierowana w formie publicznego obwieszczenia poprzez udostępnianie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=2772. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do inwestora, zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kwietna 4, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 6, 6a, 6b i 6c oraz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Kwietnej 6, 6a, 6b i 6c.

Zatem strony ww. postępowania będą miały możliwość czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i zarzutów w ramach tego postępowania, a w sytuacji wydania decyzji kończącej postępowanie, będą miały również prawo

wnieść odwołanie od tej decyzji. Należy podkreślić, że w chwili obecnej przedmiotowe postępowanie znajduje się na etapie sprawdzania przedłożonej dokumentacji projektowej.

Dodatkowo informuję, iż planowana inwestycja znajduje się na terenie objętym ustaleniami obowiązującego od dnia 20 kwietnia 2019 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fredry Szkoła”. Wobec powyższego przedłożony projekt budowlany zostanie sprawdzony m.in. pod kątem zgodności z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie informuję, iż na tym etapie postępowania nie można przesądzić jakie zapadne rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie. Dopiero bowiem po zebraniu pełnego materiału dowodowego będzie mogła zostać wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, bądź też decyzja odmowna w tym zakresie.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte oraz proszę o poinformowanie o treści ww. pisma pozostałych sygnatariuszy petycji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. ZIS,
2. AU.