

P. Kien, M. Forys
 30.10.2020
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Dorota Zaucha-Rybka
 Kraków, dnia 19 października 2020 r.
 4075
 2020
 4.11.2020
 Jacek Majchrowski
 Prezydent Miasta Krakowa
 pl. Wszystkich Świętych 3-4
 31-004 Kraków
 05 LIS. 2020
 Wpłynęło
 dnia 04 LIS. 2020
 podpis
 5226
 KP-04
 Sekretariat
 40631796
 13108527
 Znak sprawy: AU-01-5.6740.1.1596.2020.KBS.
 Wpłynęło
 dnia 20 PAZ 2020
 Nr 866

– uzupełnienie stanowiska wyrażonego w petycji w sprawie planowej budowy
 hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Fredry w Krakowie od granicy działki od strony północnej
 z dnia 12 sierpnia 2020 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 KANCELARIA MAGISTRATU
 Plac Wszystkich Świętych 3-4
 Data 05 LIS. 2020 (10)

Szanowny Panie Prezydencie,

w imieniu

, w nawiązaniu do Petycji
 z dnia 12 sierpnia 2020 r. w sprawie oddalenia planowanej
 budowy hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Fredry od granicy działki od strony północnej,
 przedkładamy niniejsze pismo celem uzupełnienia i rozwinięcia przedstawionego dotychczas
 stanowiska

Z uwagi na to, że w skład wchodzi m.in. rodzice uczniów Szkoły
 Podstawowej nr 56 im. Tadeusza Rejtana w Krakowie mieszczącej się przy ul. Aleksandra Fredry 65
 (dalej: **Szkoła**) zwracamy szczególną uwagę Prezydenta Miasta Krakowa na zagrożenie dla
 zapewnienia odpowiednich warunków do prowadzenia zajęć oświatowych dla uczniów Szkoły z uwagi
 na planowaną inwestycję w zakresie budowy nowej hali sportowej (dalej również jako: **Inwestycja**).
 Z posiadanych przez nas informacji wynika, że w dniu 18 września 2020 r. złożony został przez
 inwestora, tj. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie, wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
 hali sportowej przy Szkole o wymiarach 46,85 m x 25,85 m oraz wysokości 12 m. Zgodnie z projektem

hala ma być dwukondygnacyjna, a w ramach Inwestycji ma powstać m.in. również 10 krytych miejsc parkingowych. Inwestycja ma być zlokalizowana tuż przy granicy działki należącej do Szkoły, pośród zabudowy o charakterze jednorodinnym / bliźniaczym.

Należy podkreślić, że istnieje nagle potrzebą przebudowy / modernizacji obecnej sali gimnastycznej Szkoły, która na chwilę obecną nie jest w stanie sprostać swoim funkcjom, aby umożliwić – już teraz lub w najbliższym czasie – uczęszczanie uczniom na różnorodne formy zajęć wychowania fizycznego (aerobik, gimnastyka korekcyjna, taniec, gry zespołowe, etc.). Szkoła powinna dbać o komfort, w szczególności zaś bezpieczeństwo uczniów podczas zajęć wychowania fizycznego, które są niezbędne dla ich prawidłowego rozwoju i stanowią część programu edukacyjnego realizowanego przez Szkołę. Oczywistym jest, że przebudowa / modernizacja obecnego obiektu jest niezbędna, aby poprawić komfort a przede wszystkim jakość bezpieczeństwa prowadzenia zajęć sportowych.

Niemniej jednak planowana Inwestycja nie ma uzasadnienia w kontekście aktualnej sytuacji lokalowej Szkoły, toczących się w dzielnicy pozostałych inwestycji oraz sytuacji budżetowej Miasta Krakowa. Budowa tak dużej hali sportowej wpłynie negatywnie nie tylko na funkcjonowanie Szkoły, ale także całej dzielnicy.

Budowa tak dużego budynku uniemożliwi rozbudowę Szkoły w przyszłości oraz jej przygotowanie do przyjęcia większej liczby uczniów. Zwracamy uwagę, że w najbliższym sąsiedztwie Szkoły powstały / powstają kolejne osiedla z zabudową wielorodinną, w tym m.in. inwestycje firmy Budimex przy ul. Fredry 6 (inwestycja składa się z IV etapów, w dwóch pierwszych powstanie 332 mieszkań, w przypadku pozostałych dwóch etapów ilość mieszkań będzie zapewne większa) oraz firmy Fronton w rejonie ul. gen. Bolesława Roi (blisko 100 mieszkań). Przy ul. Fredry Miasto Kraków buduje także blok komunalny (46 mieszkań), a firma Echo Investment apartamentowiec składający się ze 143 apartamentów przy Centrum Handlowym Bonarka. Przy ulicy Strumiennej powstaje również duże osiedle mieszkaniowe, dla którego mieszkańców Szkoła nr 56 będzie najbliższą placówką oświatową tego typu.

Tym samym należy założyć, że w kilku najbliższych latach powstanie w pobliżu Szkoły ponad 1000 mieszkań. Powyższa okoliczność niewątpliwie nie została uwzględniona przy podjęciu decyzji o przeprowadzeniu Inwestycji w postaci budowy hali sportowej przy Szkole. Z uwagi na reformę edukacji powodującą powstanie 8-letniej szkoły podstawowej, warto podkreślić, że Szkoła z trudem zaspokaja potrzeby uczniów dotyczące warunków prowadzenia zajęć oświatowych już teraz. Niewątpliwie powstające w okolicy inwestycje mieszkaniowe jedynie zwiększą ilość uczniów Szkoły, co spowoduje, że odbywanie zajęć może być wysoce utrudnione z uwagi na brak miejsca. Budowa tak dużego obiektu, jakim ma być pełnowymiarowa, profesjonalna hala sportowa ograniczy możliwość rozbudowy Szkoły, gdyż na działce jaką dysponuje Szkoła nie będzie wówczas możliwości wybudowania dodatkowego budynku. Przeszkodę stanowić będzie również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "FREDRY SZKOŁA". Plan ogranicza bowiem wysokość zabudowy do 13m (brak możliwości nadbudowy obecnego budynku Szkoły) oraz wymaga utrzymania minimalnego poziomu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, co po wybudowaniu hali, uniemożliwi budowę ewentualnego nowego skrzydła Szkoły.

Na dzień dzisiejszy Szkoła na swoim terenie posiada dwa boiska sportowe. Priorytetem powinno być więc zapewnienie uczniom komfortu nauki w salach dydaktycznych oraz bezpieczeństwa przemieszczania się po Szkole np. w trakcie przerw (co będzie utrudnione w przypadku zatłoczonych korytarzy). Planowana Inwestycja, ograniczy możliwość rozbudowy Szkoły i uniemożliwi prowadzenie zajęć dydaktycznych w odpowiednich warunkach, oraz uniemożliwi uczęszczanie do Szkoły uczniom

zamieszkującym w jej obwodzie. Realizacja Inwestycji spowoduje, że uczniowie będą zmuszeni uczyć się w zatłoczonych salach lub w trybie zmianowym do późnych godzin popołudniowych.

Wątpliwości budzą również wymiary hali sportowej. Zgodnie uzyskanymi informacjami, m.in. od dyrektora Szkoły Pana Marcina Króla, rozmiary hali są podyktowane wymaganiami dotyczącymi profesjonalnych hal sportowych pozwalających na treningi futsalu przy udziale publiczności. W ocenie dyrektora Szkoły zmniejszenie wymiarów hali ograniczyłoby „profesjonalny” charakter obiektu. Należy podkreślić, że potrzeba wybudowania profesjonalnej hali sportowej, kosztem możliwości rozbudowy Szkoły w zakresie sal dydaktycznych, nie jest podyktowana interesem uczniów. Organizacja zajęć wychowania fizycznego oraz organizacja szkolnych klubów sportowych w żadnej mierze nie wymaga wybudowania profesjonalnego obiektu umożliwiającego organizację widowisk sportowych. Istnieją uzasadnione wątpliwości, że hala jest budowana na potrzeby tylko wybranej grupy uczniów, bądź na potrzeby czysto komercyjne, jako obiekt na wynajem dla potrzeb osób trzecich. Szkoła nie była i nie jest szkołą sportową zatem wydaje się, że nie ma uzasadnienia dla budowy tak dużego obiektu. Przykładowo sala sportowa wybudowana w 2019 r. przy szkole podstawowej nr 25 przy ul. Komandosów ma znacznie mniejsze wymiary (38,25 m na 21,53 m), chociaż obsługuje szkołę na znacznie większym osiedlu.

Budowa mniejszej rozmiarowo hali przy szkole podstawowej nr 40 przy ul. Pszczelnej oddanej do użytku w 2019 r. kosztowała ponad 13 mln złotych. Przyjmując, że obiekt przy Szkole będzie większy oraz biorąc też pod uwagę ciągle rosnące koszty materiałów i robót budowlanych, należy wskazać, że ograniczenie Inwestycji do przebudowy / modernizacji istniejącej sali gimnastycznej będzie dużo bardziej korzystne również pod względem finansowym. Zaoszczędzone środki mogą zostać zagospodarowane w bardziej efektywnie np. poprzez przeznaczenie pozostałych środków na doposażenie Szkoły lub poprawienie komfortu i bezpieczeństwa uczniów w obecnie istniejącym budynku.

Kwestie braków infrastrukturalnych, w tym ograniczonych możliwości lokalowych Szkoły, były podnoszone przez mieszkańców, w trakcie konsultacji publicznych projektu budowy budynku komunalnego przy ul. Fredry. W trakcie ich trwania przedstawiciele Miasta Krakowa twierdzili, że trwa procedura planistyczna mająca pozwolić na rozbudowę Szkoły. Taką procedurą było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "FREDRY SZKOŁA", jakie nastąpiło w 2019 r. Plan ten powinien jednak służyć umożliwieniu rozbudowy Szkoły o nowe sale lekcyjne, a nie budowie olbrzymiej hali sportowej. Przeprowadzenie Inwestycji nie znajduje uzasadnienia w potrzebach uczniów, wskazuje na brak rzeczywistego rozpoznania potrzeb Szkoły i nieracjonalne wydatkowanie środków z budżetu miasta.

Inwestycja również na stałe zmieni tę część dzielnicy Łagiewniki-Borek Fałęcki. Podkreślenia wymaga fakt, że zabudowa kwartału rozciągającego się po zachodniej stronie ulicy Fredry do ulicy Zakopiańskiej, ograniczonego terenami Sanktuarium Bożego Miłosierdzia od południa oraz linią kolejową od północy, mają w przeważającej części charakter jednorodzinny. Budowa tak dużego obiektu pośród niskiej zabudowy będzie mocno ingerować w charakter najbliższego otoczenia, przytłoczy okolicę swoją dominującą kubaturą i przyczyni się do pogorszenia warunków mieszkaniowych właścicieli części nieruchomości. Równocześnie, biorąc pod uwagę wspomniany charakter obiektu, który zapewne nie będzie wykorzystywany jedynie przez uczniów Szkoły w godzinach prowadzenia lekcji, należy liczyć się ze zwiększeniem ruchu samochodowego w najbliższej okolicy. Jest to o tyle niepokojące, że już dzisiaj ruch w okolicach ulicy Fredry jest znaczny, a układ drogowy w dzielnicy nie jest przystosowany do jego obsługi. Brak jest też miejsc parkingowych w okolicach Szkoły. Sytuacja ulegnie pogorszeniu po oddaniu do użytkowania wspomnianych inwestycji mieszkaniowych przy ulicy Fredry i Roi. Łagiewniki nie są i nie

będą gotowe do przyjęcia zwiększonego ruchu samochodowego, zwłaszcza w kontekście planowanego zamknięcia dla ruchu samochodowego ulicy Siostry Faustyny. Jego wzrost negatywnie będzie wpływać także na bezpieczeństwo dzieci w drodze do / ze Szkoły. Powstające w ostatnich latach inwestycje (mieszkaniowe, budowa Sanktuarium Jana Pawła czy Trasy Łagiewnickiej) systematycznie zmniejszają dostępność terenów zielonych i „wolnej przestrzeni” generując jednocześnie dodatkowy ruch samochodowy w dzielnicy o charakterze jednorodinnym.

Teren Szkoły jest obecnie terenem wolnej przestrzeni, gdzie okoliczni mieszkańcy mogą skorzystać z ogólnodostępnych boisk otoczonych zielenią oraz drzewami. Planowana Inwestycja pozbawi mieszkańców kolejnego, bezpiecznego i zielonego terenu rekreacyjnego, jak też przyczynia się do degradacji przestrzeni wspólnej okolicznych mieszkańców, nie zaspakajając przy tym niezbędnych potrzeb uczniów Szkoły.

W związku z powyższym zwracamy się z poniższymi pytaniami:

1. Czy Urząd Miasta Krakowa, w tym jego odpowiednie Wydziały, analizował wpływ Inwestycji na możliwość ewentualnej dalszej rozbudowy Szkoły, szczególnie w kontekście szybkiego przyrostu lokali mieszkaniowych w dzielnicy?
2. Czym uzasadnione są tak duże rozmiary Inwestycji?
3. Czy Inwestycja uzasadniona jest potrzebami edukacyjnymi Szkoły, przede wszystkim zaś z uwagi na aktualne zapotrzebowania szkół sportowych już funkcjonujących na terenie Krakowa, które takich sal nie posiadają?
4. Czy analizowany był wpływ Inwestycji na najbliższe otoczenie Szkoły oraz mieszkańców dzielnicy, w tym na wzrost ruchu samochodowego w okolicach Szkoły oraz zmniejszenie dostępu zarówno uczniów, jak i mieszkańców do terenów zielonych?

W razie odpowiedzi pozytywnych wnosimy o udostępnienie dokumentów w przedmiocie przeprowadzonych analiz.

Koniecznym jest więc wzięcie pod uwagę obecnej sytuacji Szkoły i potrzeb jej uczniów i dostosowanie do nich skali planowanej inwestycji.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

1. *Urząd Miasta Krakowa Wydział Edukacji, ul. Stachowicza 18, 30-103 Kraków;*
2. *Urząd Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków;*
3. *Urząd Miasta Krakowa Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.*