

Sprawozdanie

**z realizacji w 2015 r. uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA z przeznaczeniem na podwyższenie
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA w celu regulacji stanu
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (z późn. zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W 2015 r. kontynuowane były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm.). W ramach realizowanych działań kontynuowano m.in. analizę stanu prawnego wytypowanych do wniesienia w trybie aportu nieruchomości pod kątem ewentualnych roszczeń byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości, analizowano zagadnienia dotyczące podatku VAT w przypadku aportu poszczególnych, zabudowanych nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto, z uwagi na powzięte wątpliwości związane z podstawą prawną wnoszenia wkładów niepieniężnych w postaci nieruchomości Gminy do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A., wystąpiono do Zespołu Radców Prawnych z zapytaniem, czy uchwała nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (z późn. zm.) jest zgodna z aktualnym porządkiem prawnym i na jej podstawie możliwe jest wnoszenie aportów w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. wykorzystywanych na cele statutowe tej Spółki, czy też niezbędnym jest w celu jej realizacji pozyskiwanie zgody Rady Miasta Krakowa na aport poszczególnych nieruchomości Gminy w formie odrębnych dla każdej nieruchomości uchwał.

Pozyskana w przedmiotowej sprawie opinia prawna determinuje do wyznaczenia jednego kierunku spośród wskazanych wariantów jakimi są zmiana uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (ze zm.) albo konieczność przygotowywania dodatkowych projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na aport do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. w postaci poszczególnych nieruchomości Gminy.

W związku z powyższą opinią prawną, przygotowane zostaną projekty uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w trybie aportu do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. poszczególnych nieruchomości Gminy, zgodnie z wnioskami Spółki.

Po przedłożeniu przez MPWiK S.A. wycen nieruchomości wraz z opinią biegłego rewidenta w zakresie nakładów na zabudowanych działkach, przedłożone zostaną Radzie Miasta Krakowa ww. projekty uchwał.

Z uwagi na zawilość oraz czasochłonność postępowań aportowych, nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków zagospodarowane na realizację statutowych zadań MPWiK S.A. w zakresie zaopatrywania mieszkańców w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, sukcesywnie oddawane są dzierżawę w trybie bezprzetargowym na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), to jest na cele związane z prowadzeniem działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Dzierżawa przedmiotowych nieruchomości jest tymczasową formą regulacji ich stanu prawnego. W chwili wniesienia aportu w postaci zagospodarowanych przez MPWiK S.A. nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, umowy dzierżawy zostaną rozwiązane.

Niezależnie od powyższego, w 2015 r. w realizacji uchwały nr XXXVI/253/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w *sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA (z późn. zm.)* oraz uchwały nr XVI/196/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 czerwca 2007 r. w *sprawie wnoszenia do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. wkładów niepieniężnych (aportów) w postaci środków trwałych, związanych z realizacją statutowych zadań Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., wytworzonych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków*, wniesiono aport do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A. w postaci:

1. środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych o wartości **4 262 231,45 zł**,
2. środków trwałych zrealizowanych w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Kraków: „Przebudowa ul. Łany w Krakowie – etap I – odcinek około 369 mb od ul. Pszczelnej”, „Przebudowa ul. Ruczaj w Krakowie na odcinku od ul. Bułgarskiej do ul. Turonia”, „Rozbudowa ul. Ks. Stoszki w Krakowie (od ul. Szczygła do skrzyżowania z ul. Saską) wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującej infrastruktury technicznej”, „Budowa budynku Centrum Obsługi Ruchu Turystycznego w rejonie ul. Powiśle w Krakowie”, „Przebudowa ul. Homolacsa w Krakowie”, „Przebudowa Placu Szczepańskiego” o wartości **540 316,38 zł**.