PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.207.2020

Kraków, 23 LIS 2020

Szanowny Panie!

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2020 R.

Odpowiadając na petycję z dnia 25 września 2020 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa – 9 października 2020 r.), w treści której zwrócono się z postulatem odstąpienia od przeznaczenia na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, usytuowanych w budynku przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie, które zostały nabyte na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, uprzejmie informuję.

Jak ustalono, w roku 2018 współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr 345/4 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze położonej przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie zwrócili się do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem o jej wykup. Powyższe argumentowano negatywnym oddziaływaniem realizowanej w pobliżu inwestycji związanej z budową „Trasy Łagiewnickiej" na korzystanie z ww. budynku w celach mieszkaniowych. Niezależnie od powyższego, inwestor realizowanego przedsięwzięcia, tj. spółka Trasa Łagiewnicka S.A., w skierowanym do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa piśmie potwierdził ww. informacje w zakresie niedogodności spowodowanych powyższą inwestycją, wskazując zarazem, iż na fragmencie przedmiotowej nieruchomości będą wykonywane elementy sieci uzbrojenia podziemnego (kanalizacji).

W związku z powyższym, analizując możliwość nabycia przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości, stanowiącej działkę nr 345/4 obr. 33 jedn. ewid. Podgórze rozważano przeznaczenie budynku położonego przy ul. Tokarskiej 16 na realizację zadania polegającego na prowadzeniu mieszkania chronionego dla osób starszych.

Uwzględniając przedstawione powyżej okoliczności, nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez merytoryczne Komisje Rady Miasta Krakowa tj. Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisję Budżetową, a następnie zarządzeniem Nr 783/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2020 r. została wyrażona zgoda na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dwóch lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 - wyodrębnionych w nieruchomości usytuowanej przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie. Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na ww. cel nastąpiło w dniu 15 maja 2020 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 2775/2020.

Następnie na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z dnia 13 sierpnia 2020 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na nieruchomościach lokalowych przy ul. Tokarskiej 16 z przeznaczeniem na cele statutowe ww. Ośrodka. Przedmiotowe postępowanie do chwili obecnej nie zostało zakończone.

Odnosząc się do przedstawionych w treści petycji obaw związanych z przeznaczeniem lokali usytuowanych w budynku przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, uprzejmie informuję, że w lokalach tych, nie planuje się utworzenia punktu obsługi osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. We wskazanej lokalizacji, po zakończeniu niezbędnych prac adaptacyjnych, planowane jest bowiem uruchomienie dla osób w podeszłym wieku dwóch mieszkań chronionych wspieranych. Ich lokatorami będą seniorzy wymagający wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymagający opieki całodobowej. Osobom tym będzie świadczona pomoc w wykonywaniu czynności dnia codziennego oraz prowadzone będą z nimi zajęcia aktywizacyjne.

Mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia w realizacji przez służby miejskie tego typu zadań, pragnę zapewnić, że wskazany sposób użytkowania przedmiotowych lokali nie powinien zakłócić zasad współżycia sąsiedzkiego, ani negatywnie wpłynąć na bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców. Jednocześnie informuję, że tego rodzaju placówki zlokalizowane są w różnych częściach Miasta, w tym również w budynkach wielorodzinnych.

Wyrażając nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przyjęte, uprzejmie Pana proszę o poinformowanie o treści ww. pisma pozostałych sygnatariuszy petycji.

Z poważaniem,

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:
1. GS.
2. MOPS.