

Uchwała Nr XXV/352/2020
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 17 listopada 2020 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) z usługami, garażem podziemnym, stacją trafo, naziemnymi parkingami, drogami wewnętrznymi na częściach działek nr 370/11 i 370/12 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka/ ul. Kobierzyńska w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz. 5475) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenia dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 4 budynków) z usługami, garażem podziemnym, stacją trafo, naziemnymi parkingami, drogami wewnętrznymi na częściach działek nr 370/11 i 370/12 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rydlówka/ ul. Kobierzyńska w Krakowie”, w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 22.10.2020r. znak sprawy: AU-02- 4.6730.2.731.2019.APŁ.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Przy istniejącym ogromnym niedoborze miejsc postojowych przyjęcie w projekcie najniższego dopuszczalnego współczynnika tj. 0,55 stanowiska na 1 mieszkanie (141 stanowisk na 256 mieszkań), dodatkowo bez uwzględnienia miejsc dla projektowanych lokali biurowych i handlowych, jest zdecydowanie niewystarczające. Większość projektów decyzji WZ w rejonie ulic Rydlówka i Rzemieślnicza, które w ciągu ostatnich dwóch lat opiniowała Rada Dzielnicy ustalało ten współczynnik na poziomie 1,2. Według Rady, jest to niezbędne minimum.

Obszar po północnej stronie ul. Rydlówka, gdzie jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja zabudowywany jest blokami pięciokondygnacyjnymi, o wysokości ok 15-16 m i należy dążyć do zachowania tej wysokości. Takie zdanie Rady Dzielnicy zawarte jest w uwagach do procedowanego aktualnie MPZP Rydlówka. Przytaczane w analizie urbanistyczno - architektonicznej wyższe budynki, o siedmiu kondygnacjach tworzą

południową pierzeję ul. Rydlówka i stanowią architektonicznie osobną grupę, wyraźnie oddzieloną od części północnej.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Tobała