



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WK-01.152.243.2020

Kraków, 28.11.2020

Dotyczy: PETYCJI Z DNIA 17 LISTOPADA 2020 R.

Odpowiadając na skierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa petycję z dnia 17 listopada 2020 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa - 24 listopada 2020 r.), zawierającą postulat podjęcia działań, które nie dopuszczą do zabudowy działki nr 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta, uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków podejmuje działania zmierzające do pozyskania do zasobu gminnego działki nr 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta (powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 299/2 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta) oraz działki nr 299/3 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta, celem utworzenia na tym obszarze publicznie dostępnego parku. Urząd Miasta Krakowa podjął rozmowy w tej sprawie z właścicielem ww. nieruchomości, który – jak ustalono - jest zainteresowany ich zbyciem na przełomie roku 2022-2023. Gmina Miejska Kraków podtrzymuje zatem wolę nabycia do zasobu gminnego działek nr 299/46 i 299/3 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta. Niemniej jednak, z uwagi na odległy, wskazany przez właściciela, przewidywany termin zawarcia umowy notarialnej nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości oraz termin ważności operatu szacunkowego który wynosi 1 rok, podejmowanie dalszych działań takich jak zlecenie sporządzenia przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową ww. działek, a także uzgodnienie z właścicielem warunków finansowych ich nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest na tym etapie przedwczesne.

Jednocześnie informuję, że Gmina Miejska Kraków nie posiada instrumentów prawnych, przy pomocy których możliwe byłoby zobowiązanie właściciela nieruchomości do ich sprzedaży w terminie wcześniejszym. Należy zarazem podkreślić, że nabywanie nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków musi zostać poprzedzone zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na ten cel.

Jednocześnie odnosząc się do wskazanych w treści petycji obaw Mieszkańców os. Dywizjonu 303 dotyczących rozstrzygnięcia zawartego w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 29 września 2020 r. (sygn. akt: II SA/Kr 552/20) informuję, że Gmina Miejska Kraków wniosła w grudniu 2020 r. skargę kasacyjną od ww. orzeczenia.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Dowiadomości:

1. GS,
2. AU,
3. BP.