

UCHWAŁA Nr XXVIII/278/2021
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w trybie bezprzetargowym działki położonej przy ulicy Czerskiej w Krakowie, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5472, ze zm.) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 211/2 o pow. 0,0085 ha położonej przy ul. Czerskiej w Krakowie, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 212 i 279/1 o łącznej pow. 0,0120 ha, w związku z pismem Wydziału Skarbu Miasta UMK znak: GS-01.6840.155.2020.ML3 z dnia 18 stycznia 2021 r.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi poniższe uzasadnienie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka położona jest na styku z terenem parku objętym ścisłą ochroną konserwatorską. Park jest obecnie na etapie rewaloryzacji i jeszcze w tym roku ma być udostępniony mieszkańcom. Dlatego konieczne jest przed wydaniem decyzji dotyczącej sprzedaży działek graniczących z parkiem od strony wschodniej, wykonanie projektu aranżacji całego terenu stykającego się z zabudową. W chwili obecnej na granicy parku znajdują się szereg zabudowań gospodarczych, często o charakterze tymczasowym oraz masa śmieci. Z tego też względu Rada Dzielnicy X wnioskuje o kompleksowe rozwiązania na tym terenie tak pod względem architektonicznym, czy własnościowym (sprzedaż, dzierżawy) i przedstawienie go Radzie Dzielnicy do zaopiniowania. Wówczas Rada Dzielnicy X ponownie rozpatrzy zbycie niniejszej nieruchomości przy ul. Czerskiej. Sprawa jest bardzo pilna z uwagi na toczące się prace budowlano konserwatorskie.