

Uchwała Nr XXVII/286/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Pychowickiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, parkingami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 283 (część działki), 284/1 (część działki), 284/3 (część działki) obr. 9 Podgórze w Krakowie przy ul. Pychowickiej oraz wjazdem i infrastrukturą techniczną na części działek nr 288/1, 288/2 obr. 9 i części działki nr 275/1 (ul. Pychowicka) obr. 31 Podgórze w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.285.2020.MKW z dnia 27.01.2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Inwestycja znajduje się na obszarze o cennych walorach przyrodniczych i graniczy z terenem objętym planem zagospodarowania „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A”. Jest to obszar kształtowania systemu przyrodniczego oraz wymiany powietrza. Teren ten powinien zostać zachowany jako bufor pomiędzy intensywną zabudową okolic ul. Kobierzyńskiej a obszarem o szczególnych walorach przyrodniczych, znajdujących się na terenie objętym planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A”. Ponadto w Studium obszar ten oznaczony jest jako U, czyli przeznaczony wyłącznie pod zabudowę usługową, a nie mieszkaniową. Wysokość inwestycji wpłynie wyjątkowo niekorzystnie na przewietrzanie miasta, a głębokie wykopki pod dwukondygnacyjny podziemny parking spowodują zmianę wilgotności sąsiednich łąk. Ulica Pychowicka jest zbyt wąska jak na rozmiar inwestycji, a jej przepustowość pogorszy się znacznie w momencie ukończenia Trasy Łagiewnickiej oraz podczas budowy Trasy Pychowickiej. Dodatkowo inwestycja wpłynie na zwiększenie natężenia ruchu przy wyjątkowo przeciążonej ul. Kobierzyńskiej. Wszystkie wymienione wyżej elementy przyczynią się do pogorszenia warunków życiowych dotychczasowych mieszkańców ul. Pychowickiej.