

Uchwała Nr XXVII/287/2021
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie: wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5470, ze zm.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” wnioskuję się do Prezydenta Miasta Krakowa o:

- a) przeznaczenie niżej wymienionych działek obrębu P-42:
- 51/2 – Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/18 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/19 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/20 – Z.P z ujęciem ul. Kolistej oraz z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/21 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/24 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/35 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
 - 54/37 - Z.P z dopuszczeniem lokalizacji ogólnodostępnych placów zabaw/urządzeń rekreacji/małej architektury;
- Z dopuszczeniem dla powyższych działek:
- budowy i rozbudowy ciągów rowerowych i rolkowych,
 - budowy i rozbudowy ogródków jordanowskich, boisk wielofunkcyjnych, wybiegu dla psów
- 117/2 – przeznaczenie na zielen ze wskazaniem możliwości lokalizacji ogrodu społecznego zgodnie z uchwałą Nr XI/180/19 RMK
- 42, 45, 46/3, 51/1 położone w okolicy ul. Tymotkowej - do zachowania jako tereny zieleni wysokiej,
 - 94 - położona wzdłuż ul. Tymotkowej - zachowanie istniejącego zadrzewienia.

- b) dla terenów MN; MW - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Wskazane działki tworzą naturalne przedłużenie strefy zielonej ciągnącej się od ul. Szuwarowej przez planowany Park Ruczaj-Lubostroń, plac zabaw, strefę rekreacji (działanie realizowane w bieżącym roku ze środków Rady Dzielnicy VIII), wybieg dla psów (zlokalizowany na działkach P-42 54/35; 54/37) oraz boisko wielofunkcyjne (inwestycja realizowana w bieżącym roku ze środków miasta). Przeznaczenie działki P-42 51/2 na Z.P pozwoli na stworzenie parku kieszonkowego w ciągu ul. Tymotkowej. Należy zwrócić uwagę, że okolica objęta od kilku lat jest intensywnie zabudowywana. Pozyskanie komercyjnych działek z przeznaczeniem na zielen jest formalnie trudne i generuje znaczne koszty obsługi takiego procesu. Oprócz wskazanych powyżej działek brak jest w omawianym obszarze działek miejskich dlatego też wnosimy o przeznaczenie ich na tereny zieleni parkowej.

Działka 117/2 aktualnie przeznaczona jest na działalność Krakowskiego Ogrodu Społecznego Macierzanki – wnosimy o zabezpieczenie w planie zagospodarowania zajmowanego terenu zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.