

Termin wywieszenia
od 3 marca do 24 marca 2021 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia 469/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lutego 2021 r.

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, 234), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741):

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu najmu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045/3755/2	240,24 m ²	➤ pomieszczenia biurowe zlokalizowane na pierwszym piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana o łącznej pow. 204,72 m², ➤ pomieszczenie magazynowe położone na poziomie -1 trybuny wschodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana o pow. 35,52 m², ➤ miejsca parkingowe w ilości 8 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony północnej Stadionu	Pomieszczenia oddaje się w najem na prowadzenie działalności biurowej Spółki.	Na czas nieoznaczony	➤ 25,00zł/m² powierzchni biurowej + podatek VAT, ➤ 5,00 zł/m² powierzchni magazynowej + podatek VAT, ➤ 100 zł za 1 miejsce postojowe + podatek VAT.	PKE Polska Sp. z o.o.

Uwagi:

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątania, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni biurowej i w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni magazynowej.
2. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana narastająco raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu i opłata eksploatacyjna ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
5. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.