

**Termin wywieszenia  
od 3 marca do 24 marca 2021 r.**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia 468/2021  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 lutego 2021 r.

### **W y k a z**

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), § 12 ust. 1 pkt 15 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741):

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia najmu    | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem                                                                                                                                                                                                                                                           | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy          | Wysokość stawki czynszu najmu                                                                                                                                                      | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem na rzecz |
|------|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|      | Nr działki               | Nr obrębu    | KW, Lwh          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                      |                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| 1    | 2                        | 3            | 4                | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                              | 8                    | 9                                                                                                                                                                                  | 10                                                     |
| 1.   | działka nr 180/5         | 12 Krowodrza | KR1P/0045/3755/2 | 276,70 m <sup>2</sup> | ➤ pomieszczenia biurowe o łącznej pow. 222,30 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie magazynowe o pow. 54,40 m <sup>2</sup> zlokalizowane na trzecim piętrze trybuny zachodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana,<br>➤ miejsca parkingowe w ilości 13 szt. zlokalizowane na naziemnym parkingu od strony zachodniej Stadionu | Pomieszczenia oddaje się w najem na prowadzenie działalności biurowej Spółki.  | Na czas nieoznaczony | ➤ 25,85 zł/m <sup>2</sup> powierzchni biurowej + podatek VAT,<br>➤ 5,17 zł/m <sup>2</sup> powierzchni magazynowej + podatek VAT,<br>➤ 100 zł za 1 miejsce postojowe + podatek VAT. | Perbo Inwestycje Sp. z o.o. Sp. K.                     |

#### **Uwagi:**

1. Niezależnie od czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 33,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> udostępnianej powierzchni biurowej i w wysokości 12,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> udostępnianej powierzchni magazynowej.
2. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana narastająco raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.
3. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu oraz opłaty eksploatacyjnej przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu najmu i opłata eksploatacyjna ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
4. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
5. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.