

Dz-11.0021.1.6.2021

UCHWAŁA Nr 103/2021
Zarządu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 3 marca 2021 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Malborskiej.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (t.j. Dz. U. Woj. Mał. z 2019 r. poz.5473, ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie Nr II/17/2019 z dnia 11 stycznia 2019 roku Zarząd Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, komunikacją wewnętrzną oraz miejscami postojowymi na częściach działek nr 281/7, 275/9, 779/1, 594/11 obr. 49 Podgórze, przy ul. Malborskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie:

Uchwała stanowi odpowiedź na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.21.2021.APŁ.

Teren przeznaczony pod zabudowę kubaturową (7 kondygnacji naziemnych; 1 lub 2 kondygnacje podziemne), na terenie dz. 281/7, 275/9, 779/1 obr. 49 Podgórze, posiada kształt nieregularny o nachyleniu terenu w kierunku północnym. Od strony południowo -wschodniej i południowej, w niewielkiej odległości przy ul. Trybuny Ludów zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o 4 kondygnacjach naziemnych oraz zabudowa usługowa i jednorodzinna z usługami.

Przewidywana przez inwestora ilość miejsc postojowych (około 56) jest bliżej nieokreślona ze względu na niesprecyzowanie ilości kondygnacji podziemnych przeznaczonych na miejsca parkingowe.

Biorąc pod uwagę natężenie ruchu na skrzyżowaniu ulic Malborska/Walerego Sławka/Klonowica, planowany udział pojazdów wygenerowanych przez planowaną inwestycję, będzie wynosił ponad 5% w szczycie popołudniowym. Z uwagi na biską

lokalizację inwestycji w stosunku do omawianego skrzyżowania, oddziaływanie ruchu spowodowanego nową inwestycją niefrogową będzie największe w tym miejscu. Dlatego też proponujemy zmniejszenie ilości kondygnacji naziemnych do 5 lub 4, co spowoduje w jakimś stopniu zmniejszenie natężenia ruchu na w/w ulicach. Niższa zabudowa będzie bardziej nawiązywała do zabudowy róg ulic Malborskiej/Trybuny Ludów. Zmniejszy się też ilość miejsc na parkingu naziemnym, co doprowadzi do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza i ograniczenie hałasu.