

Dz-07.0021.1.8.2021

**Uchwała nr 76/2021
Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 25 marca 2021 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Słonecznikowej w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1213.2018.KCZ z dnia 04.03.2021 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5469 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą nr XXV/261/2020 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 15 grudnia 2020 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec do wydawania opinii i występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu Dzielnicy VII na okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r., Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o rozcłonkowanej bryle z garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na dz. nr 230/1 i 230/2 obr. 11 Krowodrza, a także infrastrukturą techniczną, wjazdem na działkę oraz przebudowa odcinka ul. Emaus na dz. nr 572, 573/1 i 582/2 obr. 11 Krowodrza, przy ul. Słonecznikowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Lokalizacja inwestycji znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę wyłącznie domami jednorodzinnymi, co również potwierdzają zapisy studium oraz unieważnionego mpzp „Piastowska”.

Rozumiejąc, że warunki zabudowy nie muszą się odnosić do ustaleń studium, Zarząd Dzielnicy stoi na stanowisku, że wprowadzanie na tym obszarze zabudowy wielorodzinnej przyczyni się do dalszej degradacji urbanistycznej w naszej dzielnicy.

Proponujemy zabudowę jednorodzinną opartą o zapisy uchylonego mpzp „Piastowska”.