

**UCHWAŁA Nr XXIX/297/2021
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 24 marca 2021 r.**

**w sprawie wydania opinii dot. budowy budynku handlowo-usługowo-magazynowego
wraz z infrastrukturą w rejonie ul. Smoleńskiego w Krakowie i ul. Świetlistej
w Libertowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5472, ze zm.) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowego wraz z przepustem ramowym nad rowem/ciekiem wodnym, parkingami, garażem podziemnym, drogą dojazdową, drogami wewnętrznymi, miejscem gromadzenia odpadów, pylonem reklamowym, infrastrukturą techniczną, stacją transformatorową oraz inną niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 189/9, 250/7, 189/14, 184/2, 183, 467, 177/1, 129/7, 141/2, 464, 581, 142/1 obr. 89 Podgórze w rejonie ul. Smoleńskiego w Krakowie i ul. Świetlistej w Libertowie (gmina Mogilany)”, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.554.2019.EUL z 2 marca 2021 r.

§ 2.

Wnioskuję się do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o ponowne przeanalizowanie sprawy AU-02-4.6730.2.554.2019.EUL

§ 3.

Integralną część uchwały stanowi uzasadnienie, będące załącznikiem do uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek

Załącznik
do uchwały nr XXIX/297/2021
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 24 marca 2021 r.

Uzasadnienie

Negatywna opinia podyktowana jest następującymi czynnikami:

1. Już w chwili obecnej infrastruktura drogowa wschodniej części Opatkowic jest zbyt mocno eksploatowana, a plany pokazują, że realizacja priorytetowego zadania infrastrukturalnego w os. Opatkowice, polegającego na gruntownej rozbudowie, stale się opóźnia.
2. Zaproponowana rozbudowa drogi komunikacyjnej ujęta we wniosku o WZ do sklepu, powinna uwzględniać całość drogi dojazdowej ul. Smoleńskiego na odcinku od ul. Poronińskiej oraz wzdłuż granic miasta, która obecnie stanowi drogę objazdową dla zakorkowanej ul. Zakopiańskiej, z uwzględnieniem wybudowanie chodnika, na całej długości.
3. W złożonym wniosku o warunki zabudowy nie uwzględniono całościowej przebudowy ul. Smoleńskiego bocznej, wzdłuż planowanej inwestycji.
4. Inwestycja może stanowić zagrożenie środowiskowe spowodowane wezbraniem wód w potoku, do którego mają zostać skierowane wody opadowe z proponowanej inwestycji.
5. Zabudowanie kolejnych terenów zielonych, kosztem ogromnej inwestycji z parkingami.
6. W zabudowie domów jednorodzinnych planowana jest hala o wysokości 13 metrów, co koliduje z obecnym charakterem lokalnej zabudowy.

Ponadto pragniemy nadmienić, iż Rada Dzielnicy X w latach ubiegłych występowała z wnioskiem o przebudowę ulicy Smoleńskiego do Budżetu Miasta Krakowa. W obecnej sytuacji infrastrukturalnej w naszej ocenie powinny odbyć się konsultacje społeczne nie tylko ze stronami postępowania, ale dla całego osiedla, dla którego inwestycja stanowić będzie swoisty zakaz bezpiecznego przemieszczania się drogą lokalną. W naszej ocenie pozytywna opinia ZDMK jest pozbawiona jakiejkolwiek analizy, gdyż w godzinach szczytu już w chwili obecnej przejście ul. Smoleńskiego stanowi zagrożenie dla życia poruszających się nią pieszych, co jest nie do przyjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek