

**UCHWAŁA Nr XXIX/298/2021
Rady Dzielnicy X Swoszowice
z dnia 24 marca 2021 r.**

w sprawie wydania opinii dot. budowy budynku biurowo-usługowo-handlowo-mieszkalnego wraz z infrastrukturą przy ul. Zakopiańskiej 167-165 w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (t.j. Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r. poz. 5472, ze zm.) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku biurowo-usługowo-handlowo-mieszkalnego z parkingiem podziemnym na działkach nr 568/3, 562/1, 563/1, 564/7, 564/8 obr. 68 Podgórze oraz miejscami postojowymi na terenie, zjazdem do garażu, chodnikami i elementami małej architektury wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 562/1, 563/1, 564/4, 564/7, 564/8, 566/12, 566/13, 566/14, 566/16, 567/1, 568/2, 568/3, 568/4 obr. 68 jedn. ewid. Podgórze przy ulicy Zakopiańskiej 167-165 w Krakowie”, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-5.6730.2.161.2019.JRM z 10 marca 2021 r.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowi poniższe uzasadnienie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice

Maciej Nazimek

Uzasadnienie

Zaproponowane warunki zabudowy uwzględniają wjazd i wyjazd z planowanego budynku na ul. Forteczną, przy skrzyżowaniu z ul. Zakopiańską. W ocenie Rady Dzielnicy X fakt, bliskości skrzyżowania z ul. Zakopiańską, będzie powodować zagrożenie w ruchu drogowym. Ponadto parametry ulicy Fortecznej nie są przystosowane dla zaproponowanego rozwiązania wjazdu i wyjazdu z terenu planowanego budynku i spowodują zbytne obciążenie ciągu komunikacyjnego z/na os. Kliny. Pragniemy również nadmienić, iż oddanie do użytku ww. budynku może spowodować problem wzmożonego parkowania pojazdów wzdłuż ulicy Fortecznej, ze względu na planowany biurowo-usługowo-handlowy charakter budynku.