

Uchwała Nr XXIX/403/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia działki nr 9 obr. 19 jedn. ew. Podgórze o pow. 749 m², położonej przy ulicy Myśliwskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (tj. Dz. U. Woj. Mał. z 2019r. poz.5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 9 obr. 19 jedn. ew. Podgórze o pow. 749 m², położonej przy ulicy Myśliwskiej w Krakowie, jako dopełnienie sąsiedniej działki nr 8 o pow. 828 m², w związku z wnioskiem Wydziału Skarbu Miasta UMK z dnia 01.03.2021 r. znak sprawy: GS-01.6840.190.2020.ML3.

Działka nr 9 obr. P-19 znajduje się obecnie w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.13 oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.3, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz”. Rada Dzielnicy XIII wnioskuję o zatrzymanie w zasobach gminnych wnioskowanej działki z uwagi na możliwość jej zagospodarowania w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ta, z uwagi na swoje rozmiary, położenie i kształt mogłaby być wykorzystana pod ścieżkę pieszo-rowerową łączącą drogi KDX.4 oraz KDD.9, z dojściem do parku (teren ZP.1). Łącznik taki byłby przydatny z uwagi na rozwój rejonu; przybyło tu wiele budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Ponadto, w przypadku sprzedaży wnioskowanej działki istnieje duże prawdopodobieństwo, że zostanie ona zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który z trzech stron miałby za sąsiadów domki jednorodzinne (z czwartej sąsiaduje z drogą, za którą jest teren zielony ZP.1).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Miroslaw Szczygiel

UZASADNIENIE:

Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 9 obr. 19 jedn. ew. Podgórze o pow. 749 m², położonej przy ulicy Myśliwskiej w Krakowie, jako dopełnienie działki nr 8 o pow. 828 m², z uwagi na możliwość zagospodarowania działki w przyszłości na cele publiczne. Ponadto, po sprzedaży działki, istnieje duże prawdopodobieństwo zaburzenia ładu przestrzennego terenu poprzez budowę budynku wielorodzinnego w bezpośrednim otoczeniu budynków jednorodzinnych.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Miroslaw Szczygiel