

Uchwała Nr XXIX/410/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.:
"Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków)
z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi
miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 370/13 obr. 30
Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdami na działkach nr 370/6 i 370/13
obr. j.w., przy ul. Rydlówka w Krakowie".**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 09.02.2021 r. znak sprawy: AU-02-4.6730.2.811.2019.APŁ, Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków) z garażami podziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na części działki nr 370/13 obr. 30 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i wjazdami na działkach nr 370/6 i 370/13 obr. j.w., przy ul. Rydlówka w Krakowie", pod warunkiem:

- zwiększenia liczby miejsc postojowych do minimum 1,2 miejsca postojowego dla samochodów na 1 mieszkanie.

Rada Dzielnicy XIII wnosi o zawarcie z inwestorem umowy dotyczącej budowy brakującego odcinka chodnika wzdłuż ulicy Rydlówka, na jego koszt.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Mirosław Szczygieł

UZASADNIENIE:

Współczynnik miejsc postojowych określony na 0,5-1 miejsca postojowego dla samochodów na 1 mieszkanie de facto daje inwestorowi możliwość zastosowania najniższego dopuszczalnego współczynnika. Przy istniejącym ogromnym niedoborze miejsc postojowych w tym obszarze przyjęcie takiego wskaźnika jest zdecydowanie niewystarczające. Większość projektów decyzji WZ w rejonie ulic Rydlówka i Rzemieślnicza, które w ciągu ostatnich dwóch lat opiniowała Rada Dzielnicy ustalało ten współczynnik na poziomie 1,2. Według Rady, jest to niezbędne minimum.

Planowana inwestycja wymaga skomunikowania z ciągiem ulicy Rydlówka, w związku z czym wnioskuje się o zawarcie umowy na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zm.)

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Mirosław Szczygieł