

Uchwała Nr XXIX/409/2021
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie uwag do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/27, 103/28, 103/29, 103/38, 103/39 obr. 30 Podgórze, budową zjazdów z ul. Szafrana na działkach nr 302/9, 302/10, 302/11 i 335, z ul. Rzemieślniczej na działce nr 391 i z drogi wewnętrznej na działce nr 103/34 oraz rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wody, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ciepłowniczych dodatkowo na działkach nr 302/9, 302/10, 302/11, 335, 103/34, 391, 120/2 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 5475, ze zm.) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

W odpowiedzi na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dn. 05.03.2021 r. znak sprawy: AU-02-5.6730.2.117.2021.EDA, Rada Dzielnicy XIII Podgórze wnioskuję o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem, parkingami, drogami wewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach nr 103/14, 103/15, 103/16, 103/17, 103/27, 103/28, 103/29, 103/38, 103/39 obr. 30 Podgórze, budową zjazdów z ul. Szafrana na działkach nr 302/9, 302/10, 302/11 i 335, z ul. Rzemieślniczej na działce nr 391 i z drogi wewnętrznej na działce nr 103/34 oraz rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wody, kanalizacji opadowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, ciepłowniczych dodatkowo na działkach nr 302/9, 302/10, 302/11, 335, 103/34, 391, 120/2 obr. 30 Podgórze, przy ul. Rzemieślniczej w Krakowie”.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 września 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru “Rydlówka”, na którym znajduje się wnioskowana inwestycja, mając na uwadze zasadę pierwszeństwa w określaniu sposobu zagospodarowania terenu planom miejscowym, Rada Dzielnicy uważa za słuszne zawieszenie postępowania na podstawie art. 62 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Mirosław Szczygieł

UZASADNIENIE:

Zdaniem Rady Dzielnicy XIII Podgórze zawieszenie postępowania jest uzasadnione, gdyż istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia realnej sprzeczności pomiędzy zamierzonym zagospodarowaniem terenu a koncepcją przyjmowaną w pracach planistycznych, a w szczególności dotyczącej wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologiczno-czynnej oraz wskaźnika miejsc postojowych. Zdaniem Radnych okres zawieszenia postępowania tj. 9 m-cy licząc od dnia złożenia wniosku przez inwestora w dn. 09.02.2021 (braki we wniosku uzupełnione pismem złożonym dn. 25.02.2021) jest wystarczający do uchwalenia planu miejscowego.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze
Miroslaw Szczygieł