

termin wywieszenia : 13.04 – 4.05.2021 r.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 793/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	199/1	0,1533	NH-26 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/00208469/8	ul. Pysocice	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”, zatwierdzonego uchwałą Nr XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. Zgodnie z wyżej wymienionym planem nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN.23 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z zielenią towarzyszącą. Jako przeznaczenie uzupełniające wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala możliwość lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej; usług wbudowanych; terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji; obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów przydomowych; budynków gospodarczych i garażowych; nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść do budynków; niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 15 wyżej wymienionej uchwały; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym wyżej mowa jest spełnienie	104 500,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					zasady, aby powierzchnia lokalu usługowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie przekraczała wielkości powierzchni określonej w przepisach odrębnych, a także aby powierzchnia zabudowy z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie przekroczyła 50% wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla obiektów o podstawowym przeznaczeniu. Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%. Wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 12 m. dla budynków mieszkalnych i usługowych i 6 m. dla budynków gospodarczych i garażowych. Pełna treść ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl/ Strategie, Polityki, Programy/ Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej. Na przedmiotowym terenie brak jest sieci kanalizacyjnej. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki przebiega sieć gazowa, natomiast wzdłuż zachodniej granicy i przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka nr 199/1 jako grunt sąsiadujący od wschodu z działką nr 199/3, na której zlokalizowane jest koryto cieku naturalnego bez nazwy, nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami płynącymi przedmiotowego cieku. Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych (...) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Na podstawie art. 220 ust. 1 ustawy Prawo wodne, linię brzegu dla cieków naturalnych (...) stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej	
--	--	--	--	--	--	--

					ostatnich 10 lat. Zgodnie zaś z art. 233 ust. 1 ustawy Prawo wodne, właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. W przypadku planowania zamierzeń inwestycyjnych na działce nr 199/1 konieczne będzie pozyskanie stosownych uzgodnień z jednostką terenową Wód Polskich - Zarządem Zlewni w Krakowie PGW WP, 30-102 Kraków, ul. Morawskiego 5. Nieruchomość przylega do ul. Pysocice, stanowiącej drogę publiczną kategorii gminnej. Granica pasa drogowego jest tożsama z granicą ewidencyjną między działką nr 425, a działkami 199/1 i 199/2. Wzdłuż pasa drogowego przebiega rów melioracyjny. Obsługa komunikacyjna nieruchomości jest możliwa od ul. Pysocice poprzez konieczny do zaprojektowania zjazd lub poprzez niewyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kościelniki” drogi dojazdowe. Działka nr 199/2 nie posiada użytku „dr”, i nie pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, z uwagi na powyższe konieczne będzie ustanowienie po terenie całej nieruchomości służebności przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 199/1. Nabywca nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 199/1 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zobowiązany będzie do zapłaty, na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 2522,53 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 580,18 zł, tj. łącznie kwoty 3102,71 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto dwa złote 71/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władających do wybudowania drogi służebnej. Może zaistnieć konieczność rozbudowy istniejącego układu drogowego do	
--	--	--	--	--	--	--

						parametrów gwarantujących dojście piesze. Szczegółowy zakres ewentualnej rozbudowy ul. Pysocice zostanie ustalony po wskazaniu przez inwestora programu inwestycji. W celu bezpośredniego zjazdu do nieruchomości z ul. Pysocice należy uzyskać zezwolenie na lokalizację zjazdu, zgodnie procedurą ZDMK-9, której treść została udostępniona na stronie podmiotowej Zarządu Dróg Miasta Krakowa – https://zdmk.krakow.pl. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Komunikaty i Ogłoszenia/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.