

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT NA WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
PRZEZNACZONEJ NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ W FORMIE KAWIARNI O
CHARAKTERZE EKOLOGICZNYM W CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
„SYMBIOZA” ZZM**

I.

1. Gmina Miejska Kraków z siedzibą: 30-059 Kraków, ul. Reymonta 20, reprezentowana przez Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, jako Organizator konkursu ogłasza pisemny konkurs ofert na wynajem powierzchni 5,13 m², przeznaczonej na działalność gastronomiczną w formie kawiarni o charakterze ekologicznym/zero waste, znajdującej się na parterze prawej strony budynku Centrum Edukacji Ekologicznej „Symbioza” ZZM usytuowanego na nieruchomości położonej w Krakowie, przy al. Żubrowej 15, oznaczonej jako działka nr 6/6 obręb 18, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00583812/0.
2. Przedmiotem oferty konkursowej jest oddanie w najem na czas oznaczony w trybie konkursu ofert części powierzchni użytkowej wynoszącej 5,13 m² w budynku Pawilonu Okocimskiego, w którym znajduje się Centrum Edukacji Ekologicznej „Symbioza” ZZM, zlokalizowanym na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/6 obręb 18 Krowodrza o powierzchni 144,2832 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00583812/0, pozostającej w części zabudowanej ww. budynkiem w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, na cel: działalność gastronomiczna w formie kawiarni o charakterze ekologicznym/zero waste.
3. W przestrzeni będącej przedmiotem najmu znajdują się:
 - a) trzy witryny chłodniczo-ekspozycyjne,
 - b) zabudowa meblowa obejmująca szafki przyściennie ze zlewozmywakiem i baterią,
 - c) zestaw mebli z ladą i szklaną gablotą ekspozycyjną,
 - d) zmywarka do naczyń,
 - e) stołki barowe szt. 6.
4. Wysokość miesięcznego czynszu najmu w kwocie netto ustalona zostanie w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert.
5. Czynsz najmu może zostać zwaloryzowany raz w roku, począwszy od roku następnego po roku, w którym umowa została zawarta, tj. od roku 2022 r., o ile umowa zostanie przedłużona na dalszy okres, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. W przypadku zmiany wysokości czynszu w wyniku waloryzacji lub zmiany podatku VAT, Najemca wyraża zgodę na zapłatę kwot wynikających z tej zmiany od dnia ich obowiązywania. Zmiana wysokości czynszu lub podatku VAT nie wymaga zmiany niniejszej umowy, tylko pisemnego powiadomienia ze strony Wynajmującego.

6. Opłata miesięczna, o której mowa w pkt 4, płatna jest z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
7. W razie nieuiszczenia opłaty w terminie ustalonym w pkt 6, będą naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Najemca oprócz czynszu, o którym mowa w pkt 4, będzie ponosić koszty zużycia mediów, tj. woda, ciepło, odprowadzanie ścieków, w kwocie ryczałtowej 300 zł netto miesięcznie, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, opłaty związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi zgodnie ze złożoną przez siebie deklaracją, a także koszty zużycia prądu na podstawie oddzielnej faktury wystawionej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, w oparciu o wskazania sublicznika prądu.
9. Ofertę do konkursu ofert należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej i nieprzeźroczystej kopercie, opisanej następująco: **„Oferta w konkursie ofert na wynajem powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność gastronomiczną w formie kawiarni w Centrum Edukacji Ekologicznej „Symbioza” ZZM.**
10. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty zawierającej:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta/nazwę firmy, siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy, oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto - zapisane liczbowo i słownie (brak możliwości stawki wariantowej),
 - 2) udokumentowanie 2-letniego doświadczenia w branży,
 - 3) koncepcję funkcjonowania lokalu z zaznaczeniem jej ekologicznego charakteru, uwzględniającej zapisy zawarte w umowie, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W szczególności ocenie będą podlegać:

 - a) rodzaj i dobór asortymentu i opakowań jednorazowych,
 - b) planowane użycie naczyń jednorazowych (czy są przyjazne dla środowiska, biodegradowalne),
 - c) użycie produktów pochodzących od lokalnych producentów,
 - d) dokumenty wskazujące na prowadzenie współpracy z przedsiębiorcami (Fair trade, Fair play),
 - 4) podpis oferenta i datę sporządzenia oferty. Do oferty należy obowiązkowo załączyć następujące dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, zaświadczenie właściwego dla miejsca zamieszkania lub siedziby oferenta Urzędu Skarbowego lub potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia zaświadczenia (przy czym ZZM ma prawo żądania okazania oryginału zaświadczenia do wglądu) stwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków bądź uzyskał zgodę na zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- c) wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed terminem składania ofert, zaświadczenie właściwego dla miejsca zamieszkania lub siedziby oferenta oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu kserokopia zaświadczenia (przy czym ZZM ma prawo żądania okazania oryginału zaświadczenia do wglądu) stwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie czy rozłożenie na raty zaległych należności.
- 11. W celu zapoznania się z przedmiotem konkursu wyznacza się **w dniu 27 kwietnia 2021 r. od godz. 8.00 do godz. 15.00** termin wizji lokalnej, po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu pod numerem: 12 201 88 40. Z przeprowadzonej wizji zostanie sporządzony protokół.
- 12. Ofertę podpisuje Oferent osobiście lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta na podstawie ustawy lub pełnomocnictwa.
- 13. Umowa najmu zostanie podpisana niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II.

- 1. Kryterium wyboru oferenta jest zaoferowana wartość miesięcznego czynszu najmu w kwocie netto oraz wartość merytoryczna i atrakcyjność koncepcji funkcjonowania lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w formie kawiarni o charakterze ekologicznym/zero waste.
- 2. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu w kwocie netto za najem powierzchni 5,13 m² w budynku Pawilonu Okocimskiego, w którym znajduje się Centrum Edukacji Ekologicznej „Symbioza” ZZM **wynosi 505,30 zł netto** (98,50 zł/m² netto).

III.

- 1. Oferty należy złożyć w terminie **do dnia 11 maja 2021 r. do godz. 9:00** w skrzynce podawczej umieszczonej na parterze budynku przy wejściu LE-
Adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
ul. Reymonta 20 30-059 Kraków.
- 2. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.
- 3. Konkurs ofert jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert oraz regulaminie przeprowadzenia konkursu.

4. Konkurs ofert składa się z części jawnej i niejawnej.
5. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę uczestników konkursu ofert, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złożył prawidłową ofertę oraz spełnił wymagania formalne i warunki konkursu ofert.
6. Warunkiem dopuszczenia oferty do konkursu ofert jest złożenie jej w wyznaczonym miejscu i terminie oraz w przepisanej formie.
7. Organizator konkursu zastrzega, że przeprowadzenie konkursu i wybór najkorzystniejszej oferty, w żadnym razie nie stanowi zobowiązania po stronie Organizatora do zawarcia umowy najmu.

IV.

1. Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi **w dniu 11 maja 2021 r. o godz. 09.30** w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, 30-059 Kraków, ul. Reymonta 20, wejście LE, I piętro. Z uwagi na stan epidemii dokładne miejsce (sala) gdzie nastąpi otwarcie zostanie podana zainteresowanym bezpośrednio przed otwarciem ofert.
2. Część jawna konkursu ofert odbywa się w obecności oferentów.
3. Przewodniczący Komisji konkursowej zawiadamia na piśmie wszystkich uczestników konkursu ofert, którzy złożyli oferty, o wyniku konkursu ofert w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, unieważnienia lub odwołania konkursu ofert.

V.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy regulaminu przeprowadzenia konkursu i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie informacje w sprawie niniejszego konkursu ofert udzielane są pod numerem telefonu 12 201 88 40.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Regulamin przeprowadzenia konkursu,
2. Wzór umowy najmu (załącznik do Regulaminu).